

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

1. Сведения об организации

Наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью "Псжкю ТСЖ "Жилкомтех"

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5406978110

Код причины Код причины постановки на учет (КПП): 540601001

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для организации, является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32).

2. Анализ финансового положения

2.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3гр.2)	± % ((гр.3гр.2)): гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
Актив						
Внеоборотные активы	–	–	–	–	–	–
Оборотные	572	544			-28	-5
Пассив						
Собственный капитал	382	473			+91	+23,8
Долгосрочные обязательства	190	71	–	–	-119	-162,6
Краткосрочные обязательства						
Валюта баланса	572	544			-28	-5

* Без доходов будущих периодов, включенных в собственный капитал.

Активы на последний день анализируемого периода (31.12.2025) характеризуются отсутствием внеоборотных средств при 100% текущих активов. Активы организации за год уменьшились на 28 тыс. руб. (на 5 %). Собственный капитал увеличился – на 23,8 %. Опережающее увеличение собственного капитала относительно общего изменения активов – фактор положительный.

Одновременно, в пассиве баланса прирост произошел по строке "капитал и резервы" (+91 тыс. руб., или 23,8 % вклада в прирост пассивов организации за год).

Среди отрицательно изменившихся статей баланса можно выделить "долгосрочная кредиторская задолженность" в пассиве (-119 тыс. руб.).

на 31.12.2025 собственный капитал организации равнялся 473,0 тыс. руб. собственный капитал организации за последний год вырос (на 23,8%).

2.2. Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя				Изменение	
	в тыс. руб.		в % к валюте баланса		тыс. руб. (гр.3- гр.2)	± % ((гр.3- гр.2) : гр.2)
	31.12.2024	31.12.2025	на начало анализируемого периода (31.12.2024)	на конец анализируемого периода (31.12.2025)		
1. Чистые активы	382	473			+91	+23,8

Имеющаяся величина чистых активов положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. Более того, определив текущее состояние показателя, необходимо отметить увеличение чистых активов на 23,8% за год. Превышение чистых активов над уставным капиталом и в то же время их увеличение за период говорит о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

3. Анализ эффективности деятельности организации

3.1. Обзор результатов деятельности

Ниже в таблице приведены основные финансовые результаты деятельности Общество с ограниченной ответственностью "Псжкю ТСЖ "Жилкомтех" за последний год и аналогичный период прошлого года.

Из "Отчета о финансовых результатах" следует, что за весь анализируемый период организация получила прибыль от продаж. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года прибыль от продаж выросла.

По сравнению с прошлым периодом в текущем выросла как выручка от продаж, так и расходы по обычной деятельности

Показатель	Значение показателя, тыс. руб.		Изменение показателя		Средне- годовая величина, тыс. руб.
	2024 г.	2025 г.	тыс. руб. (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1. Выручка					
2. Расходы по обычным видам деятельности	688	661	- 27	-4	
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	82	122	+40	+48,7	
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	787	803	16	+2	
5. ЕВІТ (прибыль до уплаты процентов и налогов) (3+4)					
6. Проценты к уплате	–	–	–	–	
7. Налоги на прибыль (доходы)	17	20	+3	+17,6	
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6-7)	82	122	+40	+48,7	

4. Выводы по результатам анализа

Анализ свидетельствует об отличном финансовом состоянии организации, ее способности отвечать по своим обязательствам в краткосрочной, и, возможно, долгосрочной перспективе. При данных финансовых показателях Общество с ограниченной ответственностью "Псжкучо ТСЖ "Жилкомтех" относится к категории надежных заемщиков и может рассчитывать на получение кредитов.