

## Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025г.

ООО Управляющая компания «Фаворит» создано и зарегистрировано в ЕГРЮЛ 02.02.2009г. в соответствии с Учредительным договором от 25.01.2009г. и Уставом общества, поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС № 2 по г. Чите, присвоен ОГРН 1097536000539, ИНН 7536098880.

Учредители ООО УК «Фаворит»:

1. Ташлыкова Елена Альбертовна - доля участника 50% уставного капитала.
2. Федорко Сергей Анатольевич – доля участника 50% уставного капитала.

Основной вид деятельности ООО Управляющая компания «Фаворит» - управление эксплуатацией жилого фонда. Общество применяет упрощенную систему налогообложения. Согласно уставной деятельности общество оказывает услуги по обслуживанию жилого фонда и получает платежи за эти услуги.

ООО Управляющая компания «Фаворит» в Читинском ОСБ № 8600 открыты расчетные счета:

1. № 40702810874000050592 - для осуществления текущей деятельности
2. № 40821810274000022360 - для расчетов с платежными агентами

В управлении ООО Управляющая компания «Фаворит» на 31.12.2025г. находится 47 многоквартирных жилых дома общей площадью 124662 кв. м.

В 2025г. общество наемных рабочих не имело. Для осуществления уставной деятельности, согласно утвержденного протокола общего собрания учредителей, 20.02.2010г. заключен «Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа» с ОАО «Служба заказчика».

Финансовый результат за 2025г:

Показатели	2025г. руб.)
<b>Доходы</b>	
Текущее содержание и ремонт общего имущества МКД	52401671
начисление за э/энергию (индивидуальные приборы учета)	11061210
аренда МОП, размещение рекламных конструкций в МОП	1349727
<b>итого</b>	<b>64812608</b>
<b>Расходы</b>	
Ремонт конструктивных элементов МКД	10475227
Обслуживание внутридомовых инженерных сетей	10222031
Благоустр-во и санитарное состояние придомовых территорий (уборка придомовых территорий, подъездов, включая дез.мероприятия, устройство дет.площадок)	12890033
Прочие расходы, вкл.транспортные расходы, паспортное, абонентское обслуживание, содержание помещений, содержание АУР и линейного персонала, комиссионные сборы за прием платежей и т.д.)	18732863
э/энергия население (индивидуальные приборы учета, ОДН)	11809379
водоснабжение на ОДН	370651
ГСВ, отопление на ОДН	277638
<b>итого</b>	<b>64777823</b>
Прочие доходы	
возврат госпошлины	46386
Прочие доходы	3454780
<b>Итого</b>	<b>3501166</b>
Прочие расходы	
Услуги банка	135787
Госпошлины за судам	89307
Материальный ущерб по аварийным ситуациям в МКД	677406
Прочие расходы	243941
<b>Итого</b>	<b>1396441</b>
налог УСН	567076
Налоговые санкции	10053
<b>чистая прибыль</b>	<b>1562381</b>

Сборы в 2025г.: население 99% (в 2024г. 99%), собственники нежилых помещений 101% (в 2024г. 101%), арендаторы МОП 106% (в 2024г. 88%)

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г.16773617 руб. Основные дебиторы: население 13678647 руб., собственники нежилых помещений- 1539413 руб., арендаторы МОП -222995 руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. 3878766 руб. Основные кредиторы: ОАО «Служба заказчика» 2478847 руб., ИП ГОЖ 300000 руб., ИП Елгин 125175 руб., ИП Наседкин 338671 руб., налог по УСН-323117 руб.