

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ ДВ»

ИНН 2543172091, КПП 254301001, ОГРН 1232500001205

## 1. Общая информация об организации

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ ДВ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ ДВ» является участником (резидентом) Свободного порта Владивосток, свидетельство №25000002575 от 20.02.2023г.

ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ ДВ» является малым предприятием и включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства Приморского края.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

## 3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

## 4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Основные средства на балансе предприятия имеются и отражены в бухгалтерской отчетности по остаточной стоимости.

## 4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

#### 6. Нематериальные активы

На 31.12.25 нематериальные активы отсутствуют.

#### 7. Дебиторская задолженность

В составе дебиторской задолженности за 31.12.25 отражены:

- 1.Задолженность заказчиков за выполненные строительно-монтажные работы;
- 2.Задолженность поставщиков в сумме перечисленной предварительной оплаты под поставку товаров, материалов и за выполнение субподрядных работ;
3. Положительное сальдо по ЕНС;
- 4.Задолженность по расчетам с прочими покупателями и заказчиками;
- 5.Задолженность работников организации по предоставленным займам.

#### 8. Кредиторская задолженность

В составе кредиторской задолженности за 31.12.25 отражены:

- 1.Задолженность по налогам и сборам;
- 2.Задолженность поставщикам и субподрядчикам за материалы и выполненные работы;
- 3.Задолженность по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками;
4. Задолженность заказчикам.

#### 9. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Ивин Евгений Сергеевич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды выплачивались.

Численность работников за 2025 год составляет 17 человек.

#### 9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Ивин Евгений Сергеевич.

#### 10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана -11 марта 2026 года.

Главный бухгалтер Бобина Т.И.

