

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

ТСН "КУТУЗОВСКАЯ 21" за 2025 год.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости "КУТУЗОВСКАЯ 21" (далее Товарищество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с установленными в Российской Федерации правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

1. Общие сведения.

Полное наименование общества: Товарищество собственников недвижимости "КУТУЗОВСКАЯ 21"

ИНН 5032239859 КПП 503201001

ОГРН 1165032055077, дата регистрации: 11.05.2016

Юридический адрес: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом 62, помещение 4

Фактический адрес: 143001, Московская область, г. Одинцово, ул. Чистяковой, дом 62, помещение 4

ТСН "КУТУЗОВСКАЯ 21" является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Бухгалтерский учёт в ТСН ведётся в соответствии с Законом «О бухгалтерском учёте»,

Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской

Федерации, Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ), Планом счетов бухгалтерского учёта финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

2. Раскрытие существенной информации по бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2.1. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по расчетам с поставщиками, выплаченным авансам за товары, работы (услуги): на 31.12.2025 г. составляет 363 287,92 рублей. Задолженность поставщиков является текущей, просроченной задолженности поставщиков перед ТСН нет.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками по полученным товарам, работам (услугам) по состоянию на 31.12.2025 г. составляет - 1 582 461,72 рублей. Задолженность перед поставщиками является текущей, просроченной задолженности нет.

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31.12.2025 г. составила:

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения - 3 038,00 рублей.
Срок оплаты до 28.03.2026 г.

2.4. Раскрытие информации по доходам и операционным расходам Товарищества

2.4.1. Доходы

Чистый доход от предпринимательской деятельности и полученных процентов по вкладам – 286 896,09 рублей.

2.4.2. Прочие расходы

Комиссия банка за РКО – 40 956,88 рублей.

2.5. Денежные средства на счетах на 31.12.2025:

Основной расчетный счет – 1 589 698,98 рублей.

Счет капитального ремонта – 242 421,18 рублей.

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах - 9 468 000,00 рублей.

3. Государственная помощь.

В 2025 году ТСН не получало государственной помощи.

Председатель Правления

Ю. В. Ветютнева