

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Рубин-24 «А» за 2025 год

1. Общие сведения

- **Наименование:** Товарищество собственников жилья «Рубин-24 «А».
- **Юридический адрес:** 644023, Омская область, г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 24-А.
- **ОГРН:** 1105543000672.
- **Вид деятельности:** Управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1).
- **Среднесписочная численность:** 3 чел..

Руководство: Председатель правления Чиненова Олеся Петровна.

2. Учетная политика

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФЗ № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
- Применяется упрощенная форма бухгалтерского учета (для малых предприятий/НКО).
- Учетная политика утверждена Приказом № 1 от 01.12.2019г.

3. Основные финансово-хозяйственные показатели (на 31.12.2025)

- **Целевые средства (счет 86):** На начало года — 905 тыс.рублей,
поступило за год — 2 407 тыс.рублей (в т.ч. взносы на содержание, капремонт),
израсходовано — 1 817 тыс.рублей
- **Дебиторская задолженность:** Составляет 2 217 тыс.рублей
Основную часть составляет задолженность собственников по оплате жилищно-коммунальных услуг.
- **Кредиторская задолженность:** Составляет 1 039 тыс.рублей
(основная сумма задолженность перед поставщиками ресурсов: теплосеть, водоканал, ОЭК).

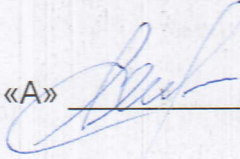
4. Итоги деятельности

- В 2025 году деятельность ТСЖ осуществлялась на основании утвержденной Сметы доходов и расходов.
- Работы по содержанию общего имущества выполнены в объеме 1 817 тыс.руб..
- Работы по кап.ремонту в 2025 году не осуществлялись, неизрасходованные целевые средства кап.ремонта в сумме 1 447 тыс.руб. перенесены на 2026 год
- Финансовый результат: Целевые поступления использованы по целевому назначению.

- Проценты банка по средствам кап.ремонта – 113,6 тыс.руб., не израсходованы .

5. Отчет ревизионной комиссии

- Проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности, нарушений не установлено.

Председатель правления ТСЖ "Рубин-24 «А»  О.П. Чиненова

« 17 » марта 2026 г.