Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «Идеал-Инвест»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Идеал-Инвест»
Сокращённое наименование: ООО «Идеал-Инвест»
Юридический адрес: 105005, Город Москва, ул. Бауманская, дом 58А, этаж 1, помещение I
ИНН / КПП: 7841065351 / 770101001
Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации 31.08.2017 г.
Основным видом деятельности Общества является покупка и продажа собственного недвижимого имущества (ОКВЭД 68.10), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от обычных видов деятельности.
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности.
Годовая бухгалтерская отчётность Общества за 2025 г. составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации и учетной политикой.

2. Учетная политика

Учётная политика Общества разработана в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» и иными нормативными актами Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
В связи с ведением Обществом бухгалтерского учёта в упрощённом порядке не применяются следующие ПБУ: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»; ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»; ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»; ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»; ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».
При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса. Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.
Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объёме.

3. Иная информация

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.