

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЙОШМАНН УНД МААС».

1.2. Юридический адрес – 196006, Санкт-Петербург г, Внутригородская территория муниципальный округ Московская застава, Заставская ул., дом 13

1.3. Дата государственной регистрации – 04.02.2003 г.

1.4. Основной вид экономической деятельности – 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом».

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

В ООО «ЙОШМАНН УНД МААС» нет обособленных подразделений, филиалов и представительств.

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- А. В. Волосецкий с долей 100 процентов;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Волосецкий Андрей Владимирович

Главный бухгалтер Общества: Волосецкий Андрей Владимирович

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

1.10. Учетная политика

Учетная политика Общества составлена в соответствии с ПБУ 1/2008 (в отношении показателей (групп показателей), приведенных в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Метод признания расходов и доходов – кассовый.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Существенной признается ошибка, составляющая 5 % от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

Последствия изменения Учетной политики организация отражает в бухгалтерской отчетности перспективно, за исключением отдельных случаев, описанных в составе Методических положений.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует помещение по договору субаренды нежилого помещения 05/25 от 01.06.2025 без права выкупа.

Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности (п. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»).

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В ООО «ЙОШМАНН УНД МААС» нет основных средств.

Общество не проводило переоценку основных средств.

5. Нематериальные активы

В ООО «ЙОШМАНН УНД МААС» нет нематериальных активов.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–
Нематериальные активы	28.12.2025	–
Касса	28.12.2025	–
Банковские счета	28.12.2025	–
Финансовые вложения	25.12.2025	–
Расчеты с контрагентами	28.12.2025	–
Забалансовые счета	28.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 336 тыс. руб., что выше аналогичного показателя за предыдущий период.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ЙОШМАНН УНД МААС» не имеет бенефициаров и других выгодоприобретателей.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор

_____ А. В. Воловецкий