

Общество с ограниченной ответственностью «КАШТАН»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «КАШТАН».

1.2. Юридический адрес – 127254, г. Москва, ул. Руставели, д. 3, к.2

1.3. Дата государственной регистрации – 31.03.1992.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

1.6. Уставный капитал составляет 50200 руб. Участниками являются:

- Павлович Р.А. с долей 50 процентов;
- Лой С.И. с долей 50 процентов;

1.7. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Система налогообложения – УСН «доходы».

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «КАШТАН» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства (микропредприятие) и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

- Учитывает капвложения только в сумме, которая уплачена или подлежит уплате поставщику или подрядчику ([подп. «а» п. 10 ФСБУ 26/2020](#)). Все прочие расходы, связанные с приобретением, улучшением, восстановлением ОС, признаются единовременно в отчетном периоде;

- После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).
Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

5. В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято к учету помещение купленное в декабре 2025г. в сумме 27050тыс.руб.

На 01.01.2025г. числилось помещение по остаточной стоимости в сумме 607тыс.руб. В декабре 2025г. его изъяли для гос.нужд и оно списано с баланса.

6. По строке 1520 бухгалтерского баланса числится Краткосрочная кредиторская задолженность в сумме 299тыс.руб., которая будет погашена в течение 2месяцев.

7. По строке 2110 за 2025г. Отчета о финансовых результатах показана Выручка от обычной деятельности ООО «Каштан» (сдача помещения в аренду).

8. По строке Прочие доходы за 2025г Отчета о финансовых результатах числится сумма 89755тыс.руб. полученная за изъятие помещения для государственных нужд.
