

ПОЯСНЕНИЯ
к упрощенной бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью «ЛЕДЕНЛЕНД»
за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕДЕНЛЕНД»

Сокращенное наименование: ООО «ЛЕДЕНЛЕНД»

ИНН: 7841041255

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Юридический адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, Лахтинский проспект, дом 131, литера А, помещение 28, рабочее место 2.

Руководитель: Генеральный директор Максимовский Дмитрий Викторович

Отчетность составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Отчетный период: с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

Единица измерения: тысячи рублей (тыс. руб.).

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	2.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	2.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Учет полуфабрикатов собственного производства	Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства ведется без использования счета 21 «Полуфабрикаты собственного производства» путем их отражения в составе незавершенного производства на счете 20 «Основное производство».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 21); пп. 13 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н)
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)» не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н

	2.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	2.6 Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 «Доходы организации» (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)

3. Имущественное положение и динамика активов

За отчетный период наблюдается значительный рост имущественного комплекса организации. Общая сумма активов увеличилась с 12 999 тыс. руб. на конец 2024 года до 269 025 тыс. руб. на 31 декабря 2025 года, что свидетельствует о масштабном расширении хозяйственной деятельности.

В структуре внеоборотных активов основное место занимают основные средства, стоимость которых возросла с 3 592 тыс. руб. до 33 047 тыс. руб. Это указывает на активные инвестиции в производственную инфраструктуру и материально-техническую базу. Также в составе внеоборотных активов финансовые вложения в размере 3 086 тыс. руб.

Оборотные активы демонстрируют наиболее динамичный рост. Запасы увеличились с 4 760 тыс. руб. до 115 690 тыс. руб., что связано с наращиванием товарных резервов для обеспечения растущих объемов реализации. Денежные средства и их эквиваленты выросли с 1 180 тыс. руб. до 38 285 тыс. руб., что подтверждает улучшение ликвидности и платежеспособности организации. Дебиторская задолженность увеличилась с 3 468 тыс. руб. до 78 917 тыс. руб., что обусловлено расширением масштабов продаж и предоставлением отсрочек платежа контрагентам.

4. Источники формирования имущества и обязательства

Капитал и резервы организации на отчетную дату составили 17 258 тыс. руб., увеличившись по сравнению с предыдущим годом на 9 918 тыс. руб. за счет чистой прибыли отчетного периода. Нераспределенная прибыль достигла 17 158 тыс. руб., что характеризует финансовую устойчивость и эффективность деятельности.

Долгосрочные заемные средства сократились с 4 400 тыс. руб. до 1 400 тыс. руб. в связи с погашением части обязательств.

Краткосрочная кредиторская задолженность существенно возросла — с 1 259 тыс. руб. до 249 432 тыс. руб., в том числе задолженность перед поставщиками и подрядчиками составила 225 304 тыс. руб. Увеличение обусловлено ростом объемов закупок и расширением деловых связей в рамках активной операционной деятельности.

5. Финансовые результаты деятельности

За 2025 год организация получила выручку от реализации в размере 227 036 тыс. руб., что более чем в три раза превышает показатель предыдущего года (72 385 тыс. руб.). Такой рост свидетельствует о значительном расширении рыночного присутствия и увеличении спроса на услуги организации.

Расходы по обычным видам деятельности составили 212 971 тыс. руб., в том числе себестоимость продаж — 127 420 тыс. руб. Увеличение расходов коррелирует с ростом объемов реализации и является обоснованным с точки зрения производственной необходимости.

Прочие доходы в размере 181 тыс. руб. и прочие расходы в размере 1 991 тыс. руб. не оказывают существенного влияния на общий финансовый результат. Расходы по уплате процентов составили 26 тыс. руб.

Налог на прибыль организаций составил 2 311 тыс. руб.

Чистая прибыль по итогам 2025 года составила 9 918 тыс. руб., что на 75% превышает результат предыдущего года (5 658 тыс. руб.). Положительная динамика финансового результата подтверждает эффективность управления и рентабельность осуществляемой деятельности.

Обязательный аудит бухгалтерской отчетности не проводился (организация не подпадает под критерии обязательного аудита).

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Максимовский Дмитрий Викторович

(расшифровка подписи)

12 марта 2026 г.