

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ "КОМПЬЮТЕР" (СНТСН "КОМПЬЮТЕР")**

ИНН 5078005934 КПП 507801001 ОГРН 1025007832080

141930, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ТАЛДОМСКИЙ, ВЛАСОВО

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,**

**Отчету о финансовых результатах и Отчету о целевом использовании средств**

**за 2025 год**

### **1. Общая информация об организации**

СНТ является некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, и основано на добровольном объединении членов СНТ для совместного владения, пользования и, в установленных федеральным законом пределах, распоряжения членами СНТ имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании.

Органами управления СНТ являются общее собрание членов товарищества, правление товарищества. Председатель СНТ является единоличным исполнительным органом товарищества, а также членом правления товарищества и председателем правления.

Основным источником дохода СНТ являются денежные средства, поступающие от членов СНТ, которые являются членскими и целевыми взносами и направлены на оплату коммунальных услуг, в том числе ремонт и содержание общего имущества.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

### **2. Основные виды деятельности**

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

### **3. Информация об учетной политике**

СНТ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения "доходы".

Учет доходов для целей налогообложения ведется автоматизированным способом с применением специализированной бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3».

Ведение бухгалтерского, налогового учета и формирование отчетности в СНТ осуществляется председателем.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

#### **5. Выручка**

СНТ не осуществляет предпринимательской деятельности, приносящей доход.

#### **6. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов СНТ отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

#### **7. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у СНТ отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **8. Капитал и расчеты с участниками**

СНТ не имеет уставного капитала

#### **9. Органы управления**

Высшим органом товарищества является общее собрание членов товарищества.

Единоличным исполнительным органом — председатель Баранова Алина Анатольевна

#### **10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **11. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 13 марта 2026 года.

Председатель СНТСН "КОМПЬЮТЕР"

А.А. Баранова