Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТЕМА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СТРОЙ ТЕМА».

1.2. Юридический адрес – 188663, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, ГП. КУЗЬМОЛОВСКИЙ, УЛ. ПОБЕДЫ, Д.10-А, ЛИТ В

1.3. Дата государственной регистрации – 21.12.2012

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Общество применяет Упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы» и является МСП

1.6. Обособленных подразделений организация не имеет.

1.7. Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками являются:

- КОВАЛЕВ ОЛЕГ ВАСИЛЬЕВИЧ; с долей 100 %

1.8. Перечснь видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом; - **основной вид деятельности**
- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
- Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств
- Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
- Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки
- Аренда и лизинг прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения

1.09. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: О.В.Ковалев (приказ № 1 от 01.01.2013).
Главный бухгалтер Общества: О.В.Ковалев (приказ № 1 от 01.01.2013)

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется организацией самостоятельно.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество имеет в собственности : Производственное здание (Ленинградская область, Всеволожский район, пгт. Кузьмоловский, ул. Победы, д. 10А) площадью 1454.5 м ; склад площадью 1327 м (Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Победы, д. 10-А) и Земельный участок (Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Кузьмоловский, ул. Победы, д. 10-А) под производство строительных материалов, стоянку автотранспорта и строительной техники Уточненная площадь: 4100 ± 45 м.

4. Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов

5. Инвентаризация Обществом не проводилась

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация в 2025 году осуществляла деятельность по сдаче в наем нежилых помещений для размещения производства, складов и офисов. Основные арендаторы в 2025 году : Крафтпром Инжиниринг, ООО (ИНН 7802670309); Стальные Конструкции, ООО (ИНН 4706059130); ЗВТ Вестэк, ООО (4706059155), ООО ГСК-ЖБИ (ИНН 4703153801).

Расходы Общества в 2025 году включают в себя : Электроснабжение (Петербургская сбытовая компания, договор 201736 от 01.11.2016); водоотведение (ЭКСПЛОР ООО , договор 52-ВО от 09.01.2025); оплата труда, страховые взносы, расходы на услуги связи, РКО , прочие расходы , имущественные налоги)

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н О.В.Ковалев, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, РОССИЯ, 188660, Ленинградская область, р-н Всеволожский, п Бугры, ул Школьная, д. 7, кв. 2.

За 2025 год Общество выплаты в его пользу не производило.

8. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

В настоящее время Общество рассматривает другие направления деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор Ковалев О.В

ООО «СТРОЙ ТЕМА»

