

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и Отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Айти Стандарт»

1. Краткая информация об Обществе

Сокращенное наименование – ООО «Айти Стандарт»

Регистрационный адрес Общества – 105005, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Басманный, ул. Бауманская, 62-66, помещение 2/1

Дата государственной регистрации – 04.02.2002г

Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом

Общество не имеет обособленных подразделений без образования юридического лица

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека, по состоянию на 31 декабря 2024 – 3 человека, все работают по совместительству

Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником Общества является:

Репик Алексей Евгеньевич с долей 100 процентов

В соответствии с Уставом Общества управление Обществом осуществляется единственным участником и исполнительным органом Общества

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор Общества – Ульянова Лилия Сергеевна

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Айти Стандарт» составлена в тысячах рублей

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Основные средства

В составе основных средств отражены помещения, офисное оборудование и другие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится (п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за

месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета (п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя, исходя из ожидаемого периода эксплуатации, с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта (п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»)

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, являются инвестиционной недвижимостью и отражаются в бухгалтерском балансе в составе Доходных вложений в материальные ценности по первоначальной стоимости до вступления в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». В бухгалтерском балансе инвестиционная недвижимость показана по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Материально-производственные запасы

Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости (п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ о налогах и сборах).

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;
- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов;
- вознаграждения, уплачиваемые посреднической организации или иному лицу, через которое приобретены активы в качестве финансовых вложений;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в качестве финансовых вложений.

При выбытии оценка производится по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями или иными способами, показана за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку Общества той части задолженности, которая, с большой вероятностью, не будет погашена или будет погашена частично. Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете формируется отдельно по каждому сомнительному долгу в сумме, которая по мнению организации не будет погашена в срок.

Сомнительной признается задолженность, если:

- долг не обеспечен залогом, поручительством;
- нет судебного решения или исполнительного производства в отношении должника;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Признание доходов

Выручка от оказания услуг признается по мере оказания услуг в соответствии с Положением по бухгалтерскому учёту «Доходы организации» ПБУ 9/99. Поступления, получение которых

связано с деятельностью по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия признаются доходами от обычных видов деятельности. Прочими доходами в Обществе считаются проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств организации, а также проценты за использование банком денежных средств, находящихся на счете организации в этом банке, неустойки и штрафы к получению по решению судебных инстанций.

Признание расходов

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н. Себестоимость оказанных услуг включает расходы, связанные с обслуживанием предоставленных в аренду помещений, коммунальные и эксплуатационные расходы, суммы амортизации нежилых помещений и инвестиционной недвижимости.

Управленческие расходы ежемесячно в полном размере признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В составе прочих расходов учитываются:

- расходы на услуги кредитных организаций;
- штрафы, неустойки по хоз. договорам;
- расходы от прочих операций.

Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов (п. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н)

Резервы по оплате отпусков

Организация создает резервы по отпускам и страховым взносам.

Налог при УСН

Организация применяет УСН с объектом налогообложения – Доходы. Учет доходов ведется в Книге доходов и расходов в электронном виде с помощью программы 1С:Предприятие. По окончании налогового периода Книга выводится на печать и подписывается генеральным директором и заверяется печатью Общества.

5. Раскрытие существенной информации

5.1 Основные средства. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	поступило	списано		амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
					первоначальная стоимость	накопленная амортизация			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) – всего (строка 1150)	за 2025 г.	755	(101)	-	-	-	(50)	755	(151)
	за 2024 г.	755	(50)	-	-	-	(51)	755	(101)
в том числе:	за 2025 г.	755	(101)	-	-	-	(50)	755	(151)
Оборудование	за 2024 г.	755	(50)	-	-	-	(51)	755	(101)
Инвестиционная недвижимость – всего (строка 1150)	за 2025 г.	2 017	(484)	-	-	-	(41)	2 017	(525)
	за 2024 г.	2 017	(444)	-	-	-	(40)	2 017	(484)

в том числе:	за 2025 г.	2 017	(484)	-	-	-	(41)	2 017	(525)
Помещения	за 2024 г.	2 017	(444)	-	-	-	(40)	2 017	(484)

5.2 Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Средства на расчетных счетах	12 637	6 581	2 701
Итого денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	12 637	6 581	2 701

5.3 Финансовые и другие оборотные активы.

Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты:	-	-	-
	-	-	-
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты:	1 520	2 540	2 275
Покупатели и заказчики	153	253	2 094
Авансы выданные	213	201	59
Неустойки и арендные обязательства по суду	1 117	2 044	35
Расчёты с бюджетом	35	42	85
Прочая (права на ПО)	2	-	2
Итого по строке 1240	1 520	2 540	2 275

24 мая 2024 года Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-292204/23-176-2242 установлено о взыскании с ИП Плехановой А.А. 2 246 950,22 рублей, в том числе, по обязательствам по аренде 1 811 929,36 руб и неустойки в сумме 435 020,86 руб. По состоянию на 31.12.2025г остаток задолженности ИП Плехановой А.А. по судебному решению 1 117 тыс.руб.

5.4 Капитал

Уставный капитал

Уставный капитал на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 составляет 10 тыс. руб. и оплачен полностью.

В 2025 году вкладов в уставный и добавочный капитал не было.

Добавочный капитал

В составе добавочного капитала по строке 1300 «Добавочный капитал (без переоценки)» бухгалтерского баланса Общество учитывает:

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Вклады учредителей (денежными средствами) в имущество	11 775	11 775	11 775
Итого строка 1300	11 775	11 775	11 775

5.5. Кредиторская краткосрочная задолженность

тыс. руб.

Наименование	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Поставщики и подрядчики	48	22	295
Авансы полученные	925	800	800
Расчёты с бюджетом:	738	671	124
Расчёты по социальному страхованию	28	29	39
Полученные обеспечительные платежи	125	125	125

Итого (строка 1520):	1 864	1 647	1 383
----------------------	-------	-------	-------

5.6 Другие краткосрочные обязательства

Оценочные обязательства

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года (строка 1550)	Изменения за период		На конец периода (строка 1550)
			признано	погашено	
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	129	97	(95)	131
	за 2024 г.	112	149	(132)	129
в том числе:	за 2025 г.	129	97	(95)	131
По оплате отпусков	за 2024 г.	112	149	(132)	129

5.7 Выручка

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Выручка от предоставления услуг (сдача собственного недвижимого имущества в аренду)	12 475	12 528
Итого строка 2110 «Выручка» Отчёта о финансовых результатах	12 475	12 528

5.8 Расходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Коммунальные и эксплуатационные услуги	(3 366)	(3 117)
Амортизация	(40)	(40)
Расходы на электромонтажные, ремонтные работы	-	(40)
Итого по строке 2120 «Себестоимость продаж»	(3 406)	(3 197)
Наименование показателя	2025 год	2024 год
Эксплуатационные, информационные услуги	(2)	(6)
Затраты на оплату труда и страховые взносы	(1 473)	(2 024)
Амортизация	(50)	(50)
Имущественные налоги	(2 205)	(2 205)
Ремонтные расходы, материальные расходы	-	(217)
Почтовые расходы, услуги связи	(105)	(94)
Услуги юристов, нотариусов, пошлины и сборы	(6)	-
Итого по строке 2120 «Управленческие расходы»	(3 841)	(4 596)
Итого расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)	(7 247)	(7 793)

В составе Прочих расходов по строке 2350 указаны расходы на услуги кредитных организаций в сумме 32 тыс.руб.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

По состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 единственным участником Общества является Репик Алексей Евгеньевич 100% (конечное основное контролирующее лицо).

Ключевым управленческим персоналом является генеральный директор Ульянова Лилия Сергеевна.

7. Дивиденды

В 2025 году Общество не распределяло и не выплачивало дивиденды. Решения о дивидендах по итогам 2025 года на текущую дату не принято.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом

будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 4 725 тыс. рублей.. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

9. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.98 №56н. События после отчетной даты, подлежащие раскрытию, отсутствуют

Генеральный директор

Ульянова Л.С.

17 марта 2026г