

# **Товарищество собственников жилья «Морской»**

## **ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД**

### **1. Общие положения**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год ТСЖ «Морской» составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета и Учетной политикой Товарищества собственников жилья.

### **2. Общие сведения о ТСЖ.**

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Морской»

Краткое наименование: ТСЖ «Морской»

Юридический адрес: 606072, Нижегородская область, р-он Володарский, г.Володарск, ул. Мичурина, д.8

Сведения о регистрации ТСЖ: зарегистрировано Межрайонной инспекцией ФНС № 2 по Нижегородской области за 14 февраля 2006г.

ОГРН 1045206811540, ИНН 5214008782

ТСЖ «Морской» является некоммерческой организацией.

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Органами управления ТСЖ являются:

- общее собрание членов Товарищества;

- Правление Товарищества и Председатель Товарищества.

Органом контроля Товарищества является ревизионная комиссия или ревизор.

### **3. Основы составления отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

#### **3.1. Учетная политика**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

#### **3.2. Основные средства**

Основные средства на балансе ТСЖ отсутствуют.

#### **3.3. Отчетность**

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

#### 4. Раскрытие показателей бухгалтерской отчетности

4.1. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах и в кассе организации. На расчетных счетах на 31.12.2025г. имеется 2854755 рублей 07 копеек. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 890969 рублей 89 копеек. В кассе организации на 31.12.2025 г. – 58 рублей 16 копеек.

4.2. Строка 1520 «Кредиторская задолженность» включает в себя текущую задолженность перед ресурсоснабжающими организациями и обязательные платежи собственников. Обязательные платежи собственников на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на оплату коммунальных услуг, в порядке, установленном органами управления товарищества и взносы на капитальный ремонт не считаются целевыми поступлениями, а являются транзитными платежами и учитываются на 76 счете.

Текущая задолженность перед ресурсоснабжающими организациями на 31.12.2025 г. составляет 368141 рубль 67 копеек.

Задолженность перед бюджетным и внебюджетным фондами на 31.12.25 г. – 34683 рубля 48 копеек.

Задолженность перед персоналом по оплате труда перед персоналом на 31.12.25 г. – 59000 рублей.

Обязательные платежи собственников на оплату расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД, на оплату коммунальных услуг на 31.12.2025 г. – 2811224 рубля 84 копейки. Данная сумма будет зачтена в счет будущих платежей.

#### 5. События после отчетной даты

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение ТСЖ, отсутствуют.

Председатель Товарищества

«17» марта 2026 г.



А.М. Удалов