

# ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ № 23

ИНН 5035009035/503501001

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Гаражно-строительный кооператив № 23 (ГСК № 23) является некоммерческой организацией, поэтому деятельности, приносящей прибыль не ведет, а существует за счет взносов членов кооператива.

Гаражно-строительный кооператив № 23 (ГСК № 23) является плательщиком земельного налога.

1. Основная экономическая деятельность – эксплуатация гаражей, принадлежащих физическим лицам (собственникам гаражей).
2. Учетная политика – бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.
3. Нематериальные активы отсутствуют.
4. Основные средства отсутствуют.
5. Финансовые вложения отсутствуют.
6. Запасы отсутствуют.
7. Дебиторская задолженность – имеется переплата ЕНС в части уплаты земельного налога в размере 66 992 руб.23 коп.(по сведениям личного кабинета налогоплательщика юридического лица на сайте [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).
8. Обязательства - в связи с имеющейся переплатой в части уплаты земельного налога ГСК № 23 является обязанным перед своими членами.
9. Обеспечения обязательств.
10. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты (оплата земельного налога)	19 000 руб.	78 569 руб.
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	19 000 руб.	78 569 руб.

11. Государственная помощь отсутствует

Председатель ГСК № 23  
17 марта 2026 года



Гусев А.Н.