

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к годовому отчету за 2025 год.

Жилищно-строительный кооператив “Полиграфист” (ИНН 7727053181) образован 30 октября 1996 года, ОГРН 1037739444632. Кооператив основан на добровольном объединении граждан на основе членства, является некоммерческой организацией, относится к потребительским кооперативам и осуществляет свою деятельность в соответствии с законами РФ, города Москвы, Уставом и другими нормативными актами.

Кооператив не ставит цели получения прибыли. Кооператив создан в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, управления комплексом недвижимого имущества в Кооперативе; обеспечения согласованного порядка реализации прав членов Кооператива по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом Кооператива; обеспечения надлежащего содержания, сохранения и приращения недвижимого имущества Кооператива; распределения между членами Кооператива обязанностей по возмещению соответствующих издержек, для обеспечения надлежащего санитарного технического состояния общего имущества; обеспечения защиты прав и законных интересов членов Кооператива в жилищных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами; рационального использования объектов недвижимого имущества Кооператива и комплекса в целом, находящегося в границах общей долевой собственности собственников помещений.

Предметом деятельности Кооператива является: управление, организация обслуживания, содержания и ремонта общего недвижимого имущества, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений Кооператива; обеспечение собственников помещений Кооператива коммунальными и прочими услугами с контролем качества и сроков выполнения этих услуг; защита и представление общих интересов членов Кооператива в государственных органах власти и управления, судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими лицами и гражданами; обеспечение соблюдения членами Кооператива и членами их семей, собственниками жилых помещений, а также арендаторами и нанимателями содержания общего имущества Кооператива, в том числе мест общего пользования и придомовой территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; исполнение роли заказчика на работы по содержанию, ремонту общего имущества Кооператива; заключение договоров, контрактов, соглашений с физическими и юридическими лицами в соответствии с уставными целями своей деятельности; проведение мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории, оформленной в установленном порядке в общую долевую собственность собственников Кооператива; осуществление хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных законами Российской Федерации, города Москвы, других нормативных и правовых актов, а также Устава.

В 2025 году Управляющей компанией ЖСК “Полиграфист” было Государственное Бюджетное Учреждение «Жилищник района Зюзино». Оно выполняло функции управляющей организации для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в Кооперативе, а также предоставления коммунальных и прочих услуг гражданам, проживающим в Кооперативе.

Члены Кооператива вносили в ГБУ «Жилищник района Зюзино» через МФЦ обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов по содержанию, текущему ремонту общего имущества Кооператива и с оплатой коммунальных услуг; также вносили на расчетный счет ЖСК “Полиграфист” оплату услуг и работ по управлению Кооперативом в порядке, установленном органом управления Кооператива – Правлением. Услуга “Расходы на капремонт” не начислялась собственникам квартир, поскольку дом стоит в статусе “под снос по реновации пятиэтажек”.

Система налогообложения – УСН (доходы).

Среднесписочная численность работников ЖСК “Полиграфист” за 2025 год составила 1 человек.

В виду того, что ЖСК “Полиграфист” в 2025 году не являлась плательщиком следующих налогов, не представляются расчеты по следующим формам:

1. Налоговая декларация по налогу на игорный бизнес.
2. Налоговая декларация по налогу по операциям с ценными бумагами.
3. Расчет процентных отчислений за загрязнение окружающей среды.

4. Налоговая декларации по акцизам.
 5. Расчет отчислений на воспроизводство минерально-сырьевой базы.
 6. Налоговая декларация по плате за пользование водными объектами.
 7. Расчет суммы сбора со сделок купли-продажи иностранной валюты, совершаемых на биржах.
 8. Налоговая декларация по единому сельскохозяйственному налогу.
 9. Налоговая декларация по налогу на добычу полезных ископаемых.
 10. Отчеты за пользование природными ресурсами.
 11. Налоговая декларация по транспортному налогу.
 12. Налоговая декларация по земельному налогу.
- ЖСК "Полиграфист" не является собственником, пользователем или арендатором земельных участков. Строения на балансе отсутствуют.

Основные показатели:

Источники денежных средств (целевые)	Остаток средств на начало периода 2025 г. (руб.)	Обороты за период 2025г. (руб.)		Остаток на конец Периода 2025г. (руб.)
		Поступило	Израсходовано	
Поступления от квартиросъемщиков (начисления производятся по тарифам и ставкам Правительства Москвы)	1 526,33	434 663,15		11 143,31
Комиссия банка			8 062,00	
Хозрасходы			0,00	
Оплата труда + Налоги с ФОТ (ЕНП)			416 984,17	
ИТОГО:	1 526,33	434 663,15	425 046,17	11 143,31

Юридический и фактический адрес ЖСК "Полиграфист": 117209, г. Москва, ул. Болотниковская, д.41

Председатель Правления



Ковальская Г.И.