ГРАНДСТРОЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРАНДСТРОЙ»
ИНН 7714457998 / КПП 771401001, ОГРН 1207700054814
г. Москва, Петровско-Разумовский проезд, д. 20, кв. 84

Исх. № 4 от 05.03.2025

ПОЯСНЕНИЕ

К Бухгалтерской отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДСТРОЙ»
ИНН/КПП 7714457998/77140101 , ОГРН 1207700054814
Адрес: г. Москва ,Петровско-Разумовский проезд, д 20 кв. 84
Основным видом деятельности по ОКВЭД является строительство жилых и нежилых зданий. Общество имеет гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов экономической деятельности, в том числе внешне-экономических, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

К строкам баланса за 2025 год даны пояснения в приложении 1.

Доходы от финансово хозяйственной деятельности в 2025 году составили – 33 997 тыс.руб. за выполненные работы.

Внереализационные доходы составили	501	тыс. руб.
Расходы, уменьшающие сумму доходов от реализации составили	33 809	тыс. руб.
Внереализационные расходы составили	329	тыс. руб.
Прибыль до налогообложения составила	360	тыс. руб.
Налог на прибыль	90	тыс. руб.

В связи отсутствием работ, доходы в 2025 году снизились.

Генеральный директор Булгакова Г.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Расшифровка строк Баланса			АКТИВ
Стр. 1150 тыс.руб.	**на начало 2025**	**на конец 2025**	**Пояснение**
Основные средства	77018	0	К основным средствам были отнесены : недвижимое имущество, которое было возвращено в 2025 году по расторжению договоров купли-продажи и снято с кадастровоого учета. А так же возвращены транспортные средства принятые на счет 01.03.(финансовая аренда)
Фактически	77018	0	
Стр. 1170 тыс.руб.	**на начало 2025**	**на конец 2025**	**Пояснение**
	0	0	
Итого по разделу стр 1100	77018	0	
Стр. 1210 тыс.руб.	**на начало 2025**	**на конец 2025**	**Пояснение**
Запасы по балансу отражено	23589	0	В ходе проведенного анализа достоверности данных БУ и стр.баланса было обнаружено неверное отражение строки баланса- запасы организации. МПЗ были отпущены и списаны на производство работ услуг в 2022-2023-2024-2025гг.
Фактически	6200	0	
Расхождение	(-17389)	0	
Стр. 1230 тыс.руб.	**на начало 2025**	**на конец 2025**	**Пояснение**
Финансовые и другие оборотные активы отражено по балансу	40384	4200	К финансовым и другим активам отнесена дебиторская задолженность контрагентов за выполненные работы услуги. Фактическая дебиторская задолженность составляла на 01.01.2025: 57 773тыс.руб. Основной

Финансовые и другие оборотные активы фактически	57773		Должник ООО"Крымтранстрой" ИНН 9109018669, сумма долга 50 446 тыс.руб. В 2025 году задолжность погашена путем поступления оплаты на р/счета 1 157 тыс.руб и зачтена по Договору № 1 от 17.12.2025г о зачете взаимных требований в размере 49 289 тыс.руб.. На 31.12.2025 года дебиторская задолженность составила 4200 тыс.руб. По текущим платежам просроченной задолженности нет.
Расхождение	(+11612)	0	Не верное отражение строк баланса
Итого по Разделу стр 1200	72804	4200	
Баланс стр 1600 отражено	**149822**	**4200**	

Расшифровка строк Баланса **Пассив**

Стр. 1310 тыс.руб.	**на начало 2025**	**на конец 2025**	**Пояснение**	
Капитал и резервы	10	10		Сумма 10т.руб состоит из вклада в Уставный капитал учредителя. Стр.1340 накопленная дооценка на недвижимое имущество производиласть на дату 01.01.2025 года в связи изменением кадастровой стоимости объектов. При возврате имущества дооценка снята с учета.
Накопленная дооценка внеоборотных активовстр стр 1340	33466	0		
Стр 1350 добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1700			Нераспределенная прибыль прошлых лет на дату 31.12,2025 -ипользованна
Стр 1370	5494	270		Нераспределенная чистая прибыль за 2025 год составила 270 тыс. руб,.
Расхождение	0	0		
Итого капитал Стр 1300	**40670**	**280**		
Стр 1410 заемные средста	8375	0		
Стр. 1450 прочие обязательства	32234	0		Прочих обязателств на 31.12.2025 нет

Стр. 1520 тыс.руб.			Пояснение	
Кредиторская задолженость отражено	68543	3920		На 31.12.2024 Кредиторская задолженность составляла 68 543 тыс.руб.Основная задолженность была перед ООО"Крымтранстрой" ИНН 9109018669 за выполненные работы, которая погашена 17.12.2025 года по Договору зачета взаимных требований № 1 от 17.12.25., в свою очередь Крымтранстрой имел задолженность перед Грандстрой на сумму 49 283тыс.руб. Сумма задолженности перед Крымтранстрой на 31.12.2025 составила 349 тыс.руб. Кредиторская задолженность в сумме 3571 т.руб.является текщей .
итого Стр 1500	**68543**	**3935**		
Баланс стр 1700 должен составлять	149822	4200		

Генеральный директор



Булгакова Г.В.