

Общество с ограниченной ответственностью

"РОКСОЛАН А"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: ООО "РОКСОЛАН А"

1.2. Юридический адрес: 194356, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Шувалово-Озерки, ул Асафьева, д. 12, к. 1, литера А, кв. 411

1.3. Дата государственной регистрации: 10.06.2015

1.5. Численность сотрудников: 1

1.6. Уставный капитал составляет: 22 000-00.

Участниками являются:

- Нагаев Андрей Сергеевич с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 46.90
- 68.10.22
- 68.10.23 и т.д.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Нагаев Андрей Сергеевич
№ 1 от 10.06.2015

Главный бухгалтер Общества: Нагаев Андрей Сергеевич
№ 2 от 10.06.2015

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в

отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основные средства	Дебет
01.01	37 717 607,49
Дом жилой с Баней (Кадастровый номер:47:01:1536001:7330)	5 151 607,49
Земельный участок площадью 1500 кв.м Надозерье 32	3 522 000,00
Земельный участок площадью 1500 кв.м Надозерье 34	100 000,00
Земельный участок площадью 1943 кв.м Налозерье	6 122 000,00
Земельный участок площадью 3610 кв.м Роцино	6 022 000,00
Земельный участок площадью 5816 кв.м Ковалёво	16 800 000,00
Итого	37 717 607,49

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 939 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений _____ 2026 года.

Руководитель
Нагаев Андрей Сергеевич

Подпись
ЭЦП