

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО «СТРОЙБУР» за 2025 год

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ООО «СТРОЙБУР» (ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - ОБЩЕСТВО)

Настоящая пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «СТРОЙБУР» за 2025 год.

1.1 Краткая характеристика

- 1.1.1 Полное наименование Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙБУР»
- 1.1.2 Сокращенное наименование Общества: ООО «СТРОЙБУР»
- 1.1.3 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
- 1.1.4 Юридический адрес: 105082, г.Москва, Рубцовская наб., д.3, стр.1, эт.14, пом.І, ком.9
- 1.1.5 Почтовый адрес: 105082, г.Москва, Рубцовская наб., д.3, стр.1, эт.14, пом.І, ком.9
- 1.1.6 ИНН: 9701063446 КПП: 770101001
- 1.1.7 ОГРН: 1177746111828
- 1.1.8 Дата государственной регистрации: 07.02.2017 г.
- 1.1.9 Обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.1.10 Основной вид деятельности Общества: Строительство жилых и нежилых зданий
- 1.1.11 Среднесписочная численность сотрудников - 16 человек.
- 1.1.12 Аудитором Общества является ООО «Аудиторско-консультационная фирма «Респект-Бизнес-Аудит».

1.2 Участники и Уставный капитал Общества

- 1.2.1 Единственным участником Общества является Борисов Сергей Владимирович.
- 1.2.2 Уставный капитал Общества на конец отчетного года - 100 тыс. руб.

1.3 Органы управления

- 1.4 Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором.

1.5 Режим налогообложения

- 1.5.1 Применяется общим режим налогообложения

2. СВЕДЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

2.1 Краткая характеристика деятельности

2.1.1 Текущая деятельность

Это деятельность Общества, преследующая цель извлечения прибыли в качестве основной цели. К текущей деятельности Общества относится проектирование и устройство закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения, прокладка электрокабеля 0,4 кВ.

2.1.2 Инвестиционная и финансовая деятельность

К инвестиционной деятельности относится приобретение основных средств.

2.2 Основные показатели деятельности Общества в динамике

Выручка, тыс. руб.		Себестоимость, тыс. руб.		Валовая прибыль, тыс. руб.		Чистая прибыль, тыс. руб.	
2025 год	2024 год	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год	2025 год	2024 год
678231	563363	295952	286315	362870	277048	271833	209576

За отчетный период 2025 года объем выручки составил 678231 тыс. руб. По сравнению с прошлым отчетным периодом наблюдается увеличение показателя приблизительно на 17 %.

Динамика вызвана следующими факторами:

- изменением объема выручки;
- изменением себестоимости.

За отчетный период 2025 года получена чистая прибыль в размере 271833 тыс. руб. По сравнению с прошлым отчетным периодом, в котором получена прибыль в размере 209576 тыс. руб., наблюдается существенное увеличение показателя.

3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯХ

Бухгалтерская отчетность Общества формируется в соответствии с положениями Учетной политики по бухгалтерскому учету и действующими в РФ правилами составления бухгалтерской отчетности.

Принятая Обществом Учетная политика применяется последовательно от одного отчетного периода к другому.

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств необходимо одновременное выполнение следующих условий (и. 4 ФСБУ 6/2020):

- объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказание услуг, для управленческих нужд Организации;
- объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;
- не предполагается их последующая перепродажа;
- объект способен приносить Организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в предыдущем абзаце и стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в расходы одновременно после отпуска в эксплуатацию. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в предыдущем абзаце и стоимостью более 100 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе основных средств. Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования.

Для целей бухгалтерского учета к материально-производственным запасам относятся активы, предусмотренные пунктом 2 ПБУ 5/01. Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер (п. 3 ФСБУ 5/01). Учет процесса заготовления и приобретения материальных ценностей ведется без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете признается кредиторская задолженность, а не выручка.

Учет затрат на производство организуется в соответствии с общими правилами формирования, оценки и признания расходов по обычным видам деятельности, установленными ПБУ 10/99 «Расходы организации», утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н.

Затраты на производство являются текущими и включаются в затраты на производство продукции того отчетного периода, к которому они относятся, независимо от времени оплаты.

При формировании расходов по обычным видам деятельности обеспечивается их группировка по следующим элементам:

- материальные расходы;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 «Продажи».

Общество формирует резерв по сомнительной задолженности для целей бухгалтерского учета. Сумма отчислений в резерв зависит от сроков возникновения каждого сомнительного долга в отдельности и определяется приказом по Обществу.

4. ПОЯСНЕНИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ СТАТЬЯМ ФОРМ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

4.1 Пояснения по существенным статьям бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс Общества составлен в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации (ПБУ 4/99)», утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.1999г. № 43н по форме, утв. Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н.

Показатели об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводятся в бухгалтерском балансе общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения Общества или финансовых результатов ее деятельности **Дебиторская задолженность - строка 1230**

По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе организации в составе краткосрочной дебиторской задолженности числятся:

Показатель	Дебиторская задолженность (тыс.руб.) на 31.12.2025	Дебиторская задолженность (тыс.руб.) на 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1663	2194
Расчеты с покупателями и заказчиками	142105	40132
Прочая	2	11023
Итого:	143770	53349

Основными дебиторами Общества на 31.12.2025 г. являются:

№, п/п	Наименование дебитора	Сумма, тыс. руб.
1	МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион»	117369
2	ООО «Компания ТСП»	1873
3	ООО «М-ЭНЕРГО»	15412
4	ООО «СМК»	7451

В составе дебиторской задолженности имеется задолженность покупателя ООО ПО «ЭНЕРГОПРОМ» в размере 2502 тыс. руб. Общество обратилось в суд о взыскании задолженности, 14.09.2020 арбитражным судом города Москвы вынесено положительное решение об удовлетворении иска (дело № N0 А40-85840/20-151-651). По состоянию на 31.12.2024 г. начислен резерв в размере 2 502 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2025г. ООО ПО «ЭНЕРГОПРОМ» признан банкротом, ведется конкурсное производство (Решение арбитражного суда г.Москвы от 12.08.2022г. по делу А-40-80116/21-70-176Б).

4.1.1 Капитал - строка 1310 - 1370

Уставный капитал Общества в соответствии с Уставом составляет 100 тыс. руб. Уставный капитал оплачен полностью.

Тыс.руб.

Наименование	по состоянию на 31.12.2025	по состоянию на 31.12.2024
Уставный капитал	100	100
Переоценка	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	117596	69114
Итоговое сальдо	117696	69214

4.1.2 Краткосрочная кредиторская задолженность - строка 1520

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года сложилась из задолженности по:

Тыс.руб.

Показатель	зadolженность на 31.12.2025	зadolженность на 31.12.2024
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10511	2103

Расчеты с покупателями и заказчиками	36	4329
Прочая	44170	15257
Итого:	54716	21689

Основными кредиторами Общества на 31.12.2025 г. являются:

№, п/п	Наименование кредитора	Сумма, тыс. руб.
1	ООО «ТПК»	8352

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1 Доходы по обычным видам деятельности - строка 2110

Обществом применяется порядок признания выручки от продажи продукции и товаров по мере передачи прав владения, пользования и распоряжения на отпущенную продукцию и товар.

По строке 2110 «Выручка» отражена выручка по доходам от основных видов деятельности в сумме 678231 тыс. руб. – проектирование и устройство закрытых переходов методом горизонтально-направленного бурения для прокладки трубопроводов для электрокабеля.

Наименование расходов	За 2025 год, (тыс. руб.)	За 2024 год, (тыс. руб.)
Выручка	678231	563363

5.2 Себестоимость продаж - строка 2120

По строке 2120 «Себестоимость продаж» учтены следующие виды расходов на сумму 295952 тыс. руб.
- себестоимость

Наименование расходов	За 2025 год, (тыс. руб.)	За 2024 год, (тыс. руб.)
Себестоимость продаж	295952	286315

5.3 Управленческие расходы - строка 2220

Наименование расходов	За 2025 год, (тыс. руб.)	За 2024 год, (тыс. руб.)
Амортизация	41	30
Аренда помещений	3208	2809
Материальные расходы	861	472
Оплата труда	2785	3035
Страховые взносы	564	558
Информационно-консультационные расходы, юридические услуги	154	158
Согласования контролирующих надзорных организаций	8524	5019
Прочие услуги	3272	2100
Итого	19409	14181

5.4 Прочие расходы - строка 2350

Показатель	Сумма за 2025 год (тыс.руб.)	Сумма за 2024 год (тыс.руб.)
Комиссия банка	(93)	(77)
Списание дебиторская задолженность	-	(8)
Претензия МКС-филиал ПАО «Россети Московский регион»	(100)	-
Прочие	(150)	(792)
ИТОГО	(343)	(877)

6 Пояснения показателей строк 2300

В результате финансово-хозяйственной деятельности организации за 2025 год бухгалтерская прибыль до налогообложения составила 362527 тыс. руб. (строка 2300).

7 Прочие сведения

В течение 2025 года не выявлено каких-либо ошибок прошлых лет, способных оказать существенное влияние на размер капитала компании.

8. Связанные стороны

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество физического лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4
1	Борисов Сергей Владимирович	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	100%

В 2025 г. Общество не осуществляло сделки со связанными лицами. Конечным бенефициаром ООО «СТРОЙБУР» является Борисов С.В.

9. Вознаграждение основного управленческого персонала составило.

Генеральный директор - начисление заработной платы за 2025 год, выплата дивидендов. Сумма заработной платы составила 1445 тыс. руб. Сумма дивидендов 223350 тыс. руб.

Распределение прибыли.

В 2025 году были выплачены дивиденды участнику Общества в размере 223350 тысяч рублей

10. Государственная помощь не оказывалась.

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, отсутствуют.

12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имеет других оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации.

13. Непрерывность деятельности

Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

14. Внутренний контроль

В Обществе организован внутренний контроль исходя из требований Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Система внутреннего контроля Общества включает в себя организационные меры, политики, инструкции, а также контрольные процедуры и действия, предпринимаемые руководством и работниками Общества для обеспечения надлежащего ведения хозяйственной деятельности: для обеспечения финансовой устойчивости Общества, достижения оптимального баланса между ростом его стоимости, прибыльностью и рисками, для упорядоченного и эффективного ведения хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, выявления, исправления и предотвращения нарушений, а также своевременной подготовки достоверной финансовой отчетности.

15. Риски хозяйственной деятельности

Риски хозяйственной деятельности Общества (коммерческие, финансовые, правовые и др.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Общество признает наличие рисков при осуществлении финансово-хозяйственной деятельности, оценивает и разрабатывает механизмы управления рисками.

Оценка, контроль и управление конкретными видами рисков осуществляется органами управления в соответствии с процедурами, установленными во внутренних документах Общества.

« 11 » марта 2026 г.

Генеральный директор
ООО «СТРОЙБУР»

Борисов С.В.