

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.225

### и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "КАЛЯЗИН ЛИМ" (ООО "КАЛЯЗИН ЛИМ")

ИНН 6950258249, КПП 695001001, ОГРН 1226900002768

Адрес: 170001, Тверская область, г Тверь, пр-кт Калинина, д. 17, помещ. 411/9

1.1. ООО "КАЛЯЗИН ЛИМ" является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, далее – «Общество».

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Дивиденды в 2025 году не начислялись и не выплачивались.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

- 55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания;

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.

#### 1.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### 1.3. Финансовые и другие оборотные активы

Данные приведены в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 и другими применимыми стандартами бухгалтерского учёта. Порядок признания выручки по кассовому методу. Рост объемов продаж значительно сократился по сравнению с прошлым отчетным периодом, что связано с сокращением клиентской базы.

#### 1.4. Капитал

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Нераспределенная прибыль Общества на конец отчетного периода составляет 1173 тыс.руб.

#### 1.5. Долгосрочные заемные средства

В составе заемных обязательств указаны:

- беспроцентный займ от физического лица – 410 тыс.руб.;
- банковский кредит на операционную деятельность – 1764 тысячурубю

#### 1.5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 1.6. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО "КАЛЯЗИН ЛИМ" Мехтиев В.