

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Отчетный период: 2025 год

Наименование экономического субъекта: ООО «Центр Недвижимости»

Формат представления значений показателей: тыс. руб.

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности ООО «Центр Недвижимости» является деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе - ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) 68.31

2. Учетная политика

2.1. Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бух. учета и составление отчетности в сфере деятельности организации не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бух. отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

2.2. Данная бух. отчетность является годовой бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность". В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" экономический субъект может применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2.3. Бухгалтерская отчетность составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, отсутствуют.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

2.4. Основные средства.

В бухгалтерском учёте информация об основных средствах организации формируется в соответствии с требованиями ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Лимит стоимости основных средств установлен в размере 100000,00 руб. (Сто тысяч рублей).

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Стоимость основных средств погашается посредством амортизации линейным способом.

Основные средства включают в себя транспортное средство.

2.5. Запасы.

В бухгалтерском учёте информация о запасах организации формируется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 "Запасы". ФСБУ 5/2019 "Запасы" не применяется в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Запасы включают в себя материалы для ремонта офисного помещения и запасные части к транспортному средству.

2.6. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Денежные средства включают денежные средства в кассе, на расчетном счете, денежные средства в пути. К денежным эквивалентам относятся депозиты до востребования.

2.7. Финансовые и другие оборотные активы.

В бухгалтерском учёте информация о финансовых вложениях формируется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений ПБУ 19/02". Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Последующая оценка всех финансовых вложений осуществляется в порядке, установленном Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений ПБУ 19/02" для финансовых вложений, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется. Обесценение финансовых вложений в случаях, когда расчет величины такого обесценения затруднителен, в бухгалтерском учёте не отражается. Финансовые и другие оборотные активы включают в себя дебиторскую задолженность, подлежащую погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

2.8. Капитал.

В бухгалтерском учёте информация о капитале формируется в соответствии с Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" Капитал включает в себя уставной капитал и нераспределённую прибыль.

2.9. Краткосрочная кредиторская задолженность.

В бухгалтерском учёте информация о краткосрочной кредиторской задолженности формируется в соответствии с Приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность"

Кредиторская задолженность включает в себя текущие обязательства, подлежащие погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

2.10. Выручка.

В бухгалтерском учёте информация о выручке формируется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 32н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99".

Выручка признаётся в бухгалтерском учёте по мере поступления денежных средств от покупателей. Выручка включает в себя поступления от основного вида экономической деятельности.

2.11. Расходы по обычным видам деятельности.

В бухгалтерском учёте информация о расходах по обычным видам деятельности формируется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 33н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99".

Расходы по обычным видам деятельности признаются в бухгалтерском учёте после осуществления погашения задолженности перед поставщиками.

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя расходы на оплату труда, страховые взносы, амортизацию основных средств, аренду, топливо, электроэнергию, малоценное оборудование и запасы.

2.12. Прочие расходы.

В бухгалтерском учёте информация о прочих расходах формируется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. N 33н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту "Расходы организации" ПБУ 10/99".

Прочие расходы признаются в бухгалтерском учёте после осуществления погашения задолженности перед поставщиками.

Прочие расходы включают в себя комиссии банка, госпошлины по делам, рассматриваемым в суде, штрафы, пени, неустойки по хозяйственным договорам.