

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
ООО «Хэвон» за 2025 год.

Общие сведения о юридическом лице и его деятельности.

| | |
|--------------------------|--|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Хэвон» |
| Сокращённое наименование | ООО «Хэвон» |
| Адрес | 692502, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, зд. 10. |
| ИНН / КПП | 2511111716 / 251101001 |
| ОКПО | 29759250 |
| ОГРН | 1132511003778 |
| Кем управляется | Управляющая компания ООО «Агро Сангсэнг» |

Основным видом деятельности ООО «Хэвон» является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Другие виды деятельности:

01.1 Выращивание однолетних культур;

01.6 Деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур и послеуборочной обработки сельхозпродукции;

01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур;

01.11.1 Выращивание зерновых культур;

01.11.2 Выращивание зернобобовых культур;

68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;

77.3 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств;

77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств;

77.31 Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования;

77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования;

77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.

Дата регистрации Общества: 16 октября 2013 года.

Размер уставного капитала: 133 959 062,00 (сто тридцать три миллиона девятьсот пятьдесят девять тысяч шестьдесят два) рубля.

Состав участников:

ООО «Рубиновское», размер доли (в процентах) – 53,2%, номинальная стоимость доли (в рублях) – 71 270 612,15 (семьдесят один миллион двести семьдесят тысяч шестьсот двенадцать) рублей 15 копеек.

ООО «Аллюр», размер доли (в процентах) – 46,8%, номинальная стоимость доли (в рублях) – 62 688 449,00 (шестьдесят два миллиона шестьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста сорок девять) рублей.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Среднесписочная численность: 1 (один) человек.

Показатель отчётности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса.

Существенной признаётся учётная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчётности изменится более чем на 5%.

Организация будет исправлять ошибки в отчётности в текущем периоде. В случае изменения учётной политики последствия таких изменений отражаются перспективно. Доходы и расходы в бухучёте определяются по методу начисления. Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчётном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности. Расходы по любым займам и кредитам учитываются в составе прочих расходов. Финансовые вложения не переоцениваются.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 40 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

| Наименование показателя | на 31.12.2024 (тыс.руб.) | Изменения за период (тыс.руб.) | | на 31.12.2025 (тыс.руб.) |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | поступило | Списано (амортизация) | |
| Здания | 3 498,0 | | 55,0 | 3 443,0 |
| Земельные участки | 5 395,0 | - | - | 5 395,0 |

Дебиторская задолженность

| Наименование показателя | на 31.12.2024 (тыс.руб.) | Изменения за период (тыс.руб.) | | на 31.12.2025 (тыс.руб.) |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------|--------------------------|
| | | поступило | списано | |
| Краткосрочная ДЗ | 223,0 | 1 093,0 | 1 105,0 | 211,0 |
| | | | | |

Кредиторская задолженность

| Наименование показателя | на 31.12.2024 (тыс.руб.) | Изменения за период (тыс.руб.) | | на 31.12.2025 (тыс.руб.) |
|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------|--------------------------|
| | | поступило | списано | |
| Долгосрочная КЗ | 5 639,0 | - | 130,0 | 5 509,0 |
| Краткосрочная КЗ | 170,0 | 998,0 | 878,0 | 290,0 |

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Генеральный директор УК ООО «Агро Сангсэнг» - О Жае Ыунг.