



**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«РУСЬ»**

ИНН/КПП 6140040131/614001001

Юр. Адрес: 346780 Ростовская область, г. Азов, пер. Степной, 21

ОГРН 114618800540, от 11.02.2014г.

р/счет 40703810007070000029 в ОАО «Россельхозбанк» г.Ростов-на-Дону

к/счет №30101810800000000211 БИК 046015211

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2025г.**

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «РУСЬ» (ТСЖ «РУСЬ») ИНН 6140040131, ОГРН 11468800540 зарегистрирована Межрайонная ИФНС России № 18 по Ростовской области 11.02.2014г.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права 68.32.1)

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. Имеется 136 318,515 рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта на 31.12.2025г. - 2 034 765,85 рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 1 013 620,00 рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 2 944 250,21 рублей включает в себя средства капитального ремонта 2 055 504,22 рублей и средства на содержание и текущий ремонт МКД - 888 745,99 рублей.

- Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.
- Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;
- Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность» в размере 240 343,38 рублей включает в себя текущую задолженность перед поставщиками за предоставленные коммунальные услуги.

Председатель ТСЖ
Вдовченко Ж.А.

Исп. Дорофтей Н.И.

Тел. 8-906-430-98-34
e-mail^ natali_d77@list.ru