

## **Общество с ограниченной ответственностью "Форас"**

### **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

Дата государственной регистрации: 27.05.2005г.

Форма собственности – частная.

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2025 года составляет 12 500 руб.

Обособленных подразделений нет.

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год оставила 1 человек

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

#### **1. Основные виды экономической деятельности**

Организация предоставляет в аренду собственные нежилые здания, помещения и земельные участки. Код ОКВЭД 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

#### **2. Информация об учетной политике**

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

##### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

##### **2.2 Учет основных средств**

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

##### **2.3 Учет запасов**

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

##### **2.4 Отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402 ФЗ).

#### **3. Нематериальные активы**

По состоянию на 31.12.2025г. нематериальные активы в организации отсутствуют.

#### **4. Основные средства**

Первоначальная стоимость нежилых зданий, помещений и земельных участков по состоянию на 31.12.2025г. составляет 66 059 564 руб. Все основные средства переданы в аренду.

Накопленная амортизация на конец периода составляет 10 485 554,36 руб.

Поступлений, списаний, обесцениваний, переоценки основных средств за отчетный период не было.

#### **5. Финансовые вложения**

Организация осуществляет размещение денежных средств на ежемесячной основе в краткосрочные депозиты с целью капитализации, для дальнейшего инвестирования в увеличение основных фондов. На отчетную дату размещено 42 240 000,00 руб.

#### **6. Запасы**

Наличие и движение материалов в отчетный период в организации отсутствует.

#### **7. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность в организации по договорам аренды по состоянию на 31.12.2025г. составляет 550 725,00 руб. По степени надёжности является нормальной, по сроку погашения – краткосрочной.

#### **8. Обязательства**

Кредиторская задолженность организации по состоянию на 31.12.2025г. составляет: 5 264 300,51 руб. из них:

- налоги и сборы – 654 297,59 руб.
- заработная плата – 5000,04 руб.
- дивиденды к выплате – 4 605 000,00 руб.
- переплата по договору купли-продажи недвижимости – 2,88 руб.

По вероятности погашения кредиторская задолженность является нормальной, по срокам погашения – краткосрочной.

По состоянию на 31 декабря 2025 года организация не имеет намерения прекратить свое существование. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Директор



Е. Ю. Лаврушкина

