

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025год

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "ФИНАЗИЯ" (далее «Общество») ИНН 5401134949, КПП 540401001, ОГРН 1025400525732 образовано 05.12.1996г.

Юридический адрес: 630052, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г НОВОСИБИРСК, ПЕР АРХОНСКИЙ, ЗД. 11, ОФИС 32.

Обособленные подразделения, филиалы и представительства не имеет.

Органами управления Общества являются:

- единоличный исполнительный орган – Директор, Передерий Федор Федорович.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности, у Общества отсутствует намерение либо необходимость прекращения существенной части деятельности.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и отчетности. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

## 2. Основные виды экономической деятельности:

Основным видом деятельности Общества в 2025г была:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

## 3. Учетная политика Общества

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована на основании действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета, закрепленных в учетной политике Общества.

Учетная политика предприятия сформирована исходя из общепринятых допущений (имущественной обособленности, непрерывности деятельности, временной определенности факторов хозяйственной деятельности, последовательности применения учетной политики).

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Обработка учетной информации и формирование учетных регистров в 2025 году осуществлялось с применением компьютерной технологии в программе «1С: Бухгалтерия 8.3».

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество начисляет амортизацию по основным средствам линейным способом.

Общество не проводит переоценку основных средств для целей бухгалтерского учета.

Общество учитывает расходы на приобретение запасов, предназначенных для управленческих нужд, в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения (осуществления).

Общество признает коммерческие и управленческие расходы в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Общество отражает в бухгалтерском учете только суммы налога на прибыль отчетного периода без отражения сумм, способных оказать влияние на величину налога на прибыль последующих периодов.

#### **4. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

– Единственным участником Общества является Передерий Федор Федорович,  
, доля участия — 100 процентов

#### **5. Расшифровка основных показателей**

##### **5.1. Оборотные активы**

- **Денежные средства и денежные эквиваленты:** Остаток денежных средств на расчетных счетах и в кассе Общества по состоянию на отчетную дату составляет **3 036 843,57 руб.**
- **Дебиторская задолженность:** Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков составляет **5 981 956,54 руб.** Просроченной задолженности не имеется.

##### **5.2. Краткосрочные обязательства**

- **Кредиторская задолженность:**  
- Задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами по налогам и страховым взносам составляет **665 098,91 руб.** Просроченной задолженности не имеется.

-Иная кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками – **14 198 076,19 руб.** Просроченной задолженности не имеется.