Товарищество собственников недвижимости «Липового 76»

Пояснения к бухгалтерскому балансу , отчету о финансовых результатах и отчету о целевом использовании средств за 2025 год на 31.12.2025 г.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ТСН «Липового 76». ИНН 2204089709, ОГРН1192225026311. Юридический адрес — 659305, Алтайский край, г. Бийск, пер. Николая Липового, д. 76. Дата государственной регистрации — 31.07.2019 г.

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1).

ТСН Липового 76 является некоммерческой организацией. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Учетная политика

2.1 На основании п.2 ч.4 Ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.2. К основным средствам относятся функционально самостоятельные объекты сроком службы более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 100 тысяч рублей. Амортизация начисляется линейным способом.

2.3. К нематериальным активам относятся исключительные права на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации (патенты, свидетельства), сроком использования более 12 месяцев. Амортизация начисляется линейным способом.

2.4. К запасам относятся активы стоимостью менее 100 тыс. рублей, используемые при осуществлении деятельности организации. Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

2.5. Учет доходов и расходов для целей бухгалтерского учета ведется по принципу начисления, для целей налогообложения - кассовым методом.

3. В Активе Баланса за 2025г.:

отражена по стр.1240 в сумме 262 тыс. руб. дебиторская задолженность по членским взносам.

4. В Пассиве Баланса за 2025 г. отражено:

4.1. по стр. 1300 в сумме 264 тыс. руб. остаток целевых средств,
4.2. по строке 1520 в сумме 10 тыс. руб. отражена текущая кредиторская задолженность перед поставщиками услуг.

5. В отчете о финансовых результатах отражены:

5.1. прочие доходы в размере 15 тыс.руб. это оплата за размещения оборудования интернет провайдерами,
5.2. прочие расходы 15 тр это расходы банковских услуг за ведение расчетного счета.

6. В Отчёте о целевом использовании средств:

6.1. денежные поступления в ТСН «Липового 76» за 2025 г. 1 132 тыс. руб., в том числе членские взносы 1 117 тыс. руб., прочие поступления 15 тыс. руб. (это плата за размещения оборудования от интернет провайдеров).

6.2. Использовано за 2025 год. средств 1 120 тыс. руб.
В том числе :
Оплата труда -513 тыс.руб.
Начисления на заработную плату - 266 тыс. руб.
Поставщикам услуг за содержание общедомового имущества – 252 тыс.руб.
Хозяйственные расходы 66 тыс. руб.
Судебные расходы 8 тыс. руб.
Банковское обслуживание 15 тыс.руб.

Председатель ТСН «Липового 76» Кучина С.Б.

Пояснения на 18 марта 2026 г.