

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**ООО «Сибирский жилищный сервис»**  
**за 2025 год**

Реквизиты организации:

ООО «Сибирский жилищный сервис»

ИНН: 8617032078

Адрес: 628401, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 4, кв. 13

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

«Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»(код ОКВЭД 68.32)

### **1. Общая информация**

Организация осуществляет деятельность на территории Российской Федерации.

Исполнительный орган — директор Лысюк Олег Иванович.

Отчетность сформирована в тыс. руб. и не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Основа подготовки отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 и Федеральным законом №402-ФЗ.

Применены принципы непрерывности деятельности, начисления, осмотрительности и существенности.

### **3. Учетная политика**

Активы учитываются по фактическим затратам.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Дебиторская задолженность отражается по номинальной стоимости.

Организация применяет общий режим налогообложения.

### **4. Показатели баланса**

Валюта баланса на 31.12.2025 составляет 36 574 тыс. руб.

Основную долю активов составляет дебиторская задолженность.

Пассивы представлены капиталом, заемными средствами и кредиторской задолженностью.

### **5. Финансовые результаты**

Выручка составила 25 259 тыс. руб.

Чистая прибыль — 721 тыс. руб.

Финансовый результат положительный.

## **6. Задолженность**

Дебиторская и кредиторская задолженность сформированы в рамках текущей деятельности.

## **7. События после отчетной даты**

Существенные события отсутствуют.

## **8. Непрерывность деятельности**

Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор \_\_\_\_\_ Лысюк О.И.

2026 г.