

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Красивый Дом» (ООО «КД»)

ИНН 7017411562, КПП 701701001, ОГРН 1167031072240

Адрес: 634009, Томская область, г.о. город Томск, г Томск, пр-кт Ленина, д. 129, этаж цокольный помещение 3

1. Общая информация об организации

ООО «Красивый Дом» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

46.13 — Деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

4. Аренда

По договору аренды нежилых помещений б/н от 01.11.2023 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Арендные платежи признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

Предметы аренды:

- нежилое (офисное) помещение (г. Томск, пр. Ленина, д. 129, цокольный этаж 3, пом. 3), площадь 19.7 кв.м

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 2025 г.	2 665 409,94	()	15 365 843,88	16 496 099,16			X	X	1 535 154,66	()
Сырье и Материалы	за год 2025 г.	0	()	3 676 289,38	3 676 289,38			X	X	0	()
Товары для продажи	за год 2025 г.	2 665 409,94	()	11 689 554,50	12 819 809,78			X	X	1 535 154,66	()

6. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расход	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г.		()			()	()		X		()
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г.	6 628 346,16	()	42 681 273,21		41 335 029,25	()		X	8 167 876,35	()
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	за год 2025 г.	2 538 356,78	()	21 721 887,00		21 856 727,02	()		X	2 403 516,76	()
НДС по приобретенным ценностям	за год 2025 г.	- 5 416,67	()	3 032 301,60		3 037 631,27	()		X	67,00	()
Расчеты по авансам выданным	за год 2025 г.	1 510 451,19	()	13 170 757,40		13 819 701,88	()		X	861 506,71	()
НДС по авансам и предоплатам выданным	за год 2025 г.	- 223 581,89	()	825 609,83		919 578,61	()		X	- 129 613,11	()
Ежемесячный налоговый счет	за год 2025 г.	119 689,35	()	498 253,59		577 476,95	()		X	40 465,99	()
Прочие расчеты с контрагентами	за год 2025 г.	2 682 600,00	()	3 432 463,79		1 123 063,79	()		X	4 992 000,00	()
Расчеты с подотчетными лицами	за год 2025 г.	829,73	()	0		829,73	()		X	0	()
Итого	за год 2025 г.	6 628 346,16	()	42 681 273,21		41 335 029,25	()		X	8 167 876,35	()

7. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления		погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за год 2025 г.	2 688 764,53		233 594,92		1 542 509,78			1 379 849,67
в том числе:									
Долгосрочные кредиты и займы	за год 2025 г.	2 688 764,53		233 594,92		1 542 509,78			1 379 849,67
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего									
в том числе:	за год 2025 г.	3 572 074,14	49 110 398,54			48 075 709,61			4 627 872,07
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за год 2025 г.	42 190,00	19 100 245,82			17 628 440,43			1 513 995,39
Расчеты по авансам полученным	за год 2025 г.	2 118 727,47	20 450 325,79			21 242 577,76			1 175 960,50
НДС по авансам и предоплатам	за год 2025 г.	-160 589,99	2 187 291,47			2 257 888,89			-89 992,57
Налог на добавленную стоимость	за год 2025 г.	168 370,77	6 728 184,56			6 753 717,32			142 838,01
Страховые взносы по единому тарифу, налог на прибыль	за год 2025 г.	0	61 134,36			40 076,95			30 377,77
Расчеты с подотчетными лицами	за год 2025 г.	1 403 375,89	604 325,54			153 008,46			1 854 692,97
Итого	за год 2025 г.	6 260 838,67	49 131 507,54	233 594,92		49 618 219,39	X		6 007 721,74

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Бобарыкина Ирина Александровна, доля участия — 100 процентов.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Бобарыкина Ирина Александровна (Решение № 4 от 10.10.2021 г., на 5 (пять) лет).

Главный бухгалтер — Бобарыкина Ирина Александровна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Директор ООО «Красивый Дом»  Бобарыкина И.А.

Главный бухгалтер ООО «Красивый Дом»  Бобарыкина И.А.



