

**ООО "ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА
"ЖИЛИЩНЫЙ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**

ИНН: 1430008652 КПП: 143001001 ОГРН: 1061430000950 ОКПО: 93782053 Расчетный счет: 40702810700000001699
Банк: АКБ "АЛМАЗЭРГИЭНБАНК" АО БИК: 049805770 Корр. счет: 30101810300000000770

Пояснение к годовому отчету за 2025 год

1. Краткая информация о деятельности

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММЕРЧЕСКАЯ ФИРМА «ЖИЛИЩНЫЙ И СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов 10%».

ИНН/КПП 1430008652/ 143001001

Основной вид деятельности: 41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий.

Организация является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие).

Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту и представляется в упрощенном виде.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2. Информация об исчислении НДС за 2025 год

Организация признается плательщиком НДС на основании п. 1 ст. 145 НК РФ. Исходя из объема выручки за 2025 год, Организацией выбрана специальная ставка НДС в размере 5% без права на налоговые вычеты

3. Порядок признания НДС в расходах

В учетной политике для целей налогообложения на 2025 год закреплено, что суммы НДС, исчисленные и уплаченные в бюджет по ставке 5% (льготная ставка для УСН), учитываются в составе расходов, уменьшающих налоговую базу по УСН.

4. Отражение в отчетности

Декларация по НДС: Сдана в электронном виде за 3-й и 4-й кварталы 2025 года. Книга продаж сформирована с кодом вида ставки «21» (ставка 5%).

5. Анализ ключевых показателей (2025 г.)

- Выручка: Наблюдается рост на 28,5% (до 73 050 тыс. руб. против 56 866 тыс. руб. в 2024г.).
- Финансовый результат: Компания вышла на чистую прибыль в 5 535 тыс. руб. после существенного убытка прошлого года (27 304 тыс. руб.).

• Капитал: Остается отрицательным (-22 673 тыс. руб.), что формально является признаком риска потери чистых активов, однако положительная динамика прибыли свидетельствует о финансовом оздоровлении.

6. Раскрытие дебиторской и кредиторской задолженности

Доля заемных средств составляет - 28 338 тыс. руб., кредиторская задолженность - 49 639 тыс. руб.).

7. Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КлР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Стоимость материальных внеоборотных активов за 2025 год по сравнению с 2024г. выросла с 193 тыс. руб. до 1 646 тыс. руб.

Были приобретены: Автомобиль HONDA SHUTTLE и Трансформатор Арктика КТПТО 80/0 масляный, ручное управление

8. События после отчетной даты

Существенных событий после 31.12.2025, влияющих на оценку финансового положения организации, не происходило.

Директор

Федулов И.П.