

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.25 и отчету о финансовых результатах за 2025год**

Товарищество собственников недвижимости «Солнечный свет»

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «Солнечный свет»

1.2. Юридический адрес – 630060, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Лесосечная, д.14

1.3. Дата государственной регистрации – 16.10.2003.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 9 человек, в том числе:

<b>Наименование должности</b>	<b>Численность</b>
Председатель правления	1 человек
Бухгалтер	1 человек
Паспортист	1 человек
Слесарь-сантехник	1 человек
Электрик	1 человек
Уборщица	2 человека
Дворник	2 человека

Пенсионеров — 4 человека. Предпенсионеров — нет.

1.7. Уставный капитал ТСН — Уставного капитала нет.

1.8. Перечень видов деятельности:

68.32.1 — Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

**1.10. Сведения о руководстве и бухгалтере**

Председатель правления ТСН «Солнечный свет» — Журихо Анатолий Петрович

Ведение бухгалтерского и налогового учета — Ханина Лариса Васильевна

## **1.11. Аудит бухгалтерской отчетности ТСН**

Товарищество НЕ подлежит обязательной аудиторской проверке.

## **2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухгалтерский учет в упрощенном порядке, организация не применяет:

— ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

— ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

## **4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства на балансе ТСН есть. Начисляется амортизация.

## **10. Способ раскрытия информации о госпомощи**

В отчетном периоде ТСН гос. помощь не получало.

## **11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Председатель правления  
ТСН «Солнечный свет»

М.П. (при наличии)

«17» марта 2026 г.

(подпись)

А.П.Журихо  
(расшифровка  
подписи)