Товарищество собственников недвижимости «Енисей-8» (ТСН «Енисей-8»)

ИНН 2455029078 КПП 245501001 ОГРН 1092455000494 от 03.07.2009г.

Юридический адрес: г. Минусинск, ул. Тимирязева, 8-227 «а»

Пояснения к бухгалтерскому балансу

1. Общая информация об организации

Товарищество собственников недвижимости "Енисей-8" ИНН 2455029078 зарегистрировано в ЕГРЮЛ 03.07.2009г., является некоммерческой организацией, применяет систему налогообложения - УСН (объект налогообложения "доходы"). Основной вид экономической деятельности - "68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе". Предметом деятельности является содержание, обслуживание, текущий ремонт и управление общим имуществом многоквартирного дома.

2. Учетная политика

Учетная политика утверждена на общем собрании членов ТСН "Енисей-8", в 2025 году изменения не вносились.

Товарищество является некоммерческой организацией и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Лимит стоимости основных средств — 40 тыс.руб.

3. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025г.:

- Запасы (38 тыс. руб.) — учитывается инвентарь и хозяйственные принадлежности (грабли, лопаты, ведра, канцелярские товары, газонокосилка), которые используются в текущей деятельности.

- Денежные средства (18 тыс. руб.) — остаток на расчётном счёте.

- Дебиторская задолженность (2234 тыс.руб.) – задолженность жильцов многоквартирного дома (с учетом начисления квартплаты за декабрь 2025) – 2191 тыс.руб., подотчетного лица - 9 тыс.руб., покупателей за услуги по размещению оборудования – 9 тыс.руб., переплата в бюджет – 25 тыс.руб.

- Целевые средства (940 тыс.руб.) – целевые средства на оплату коммунальных услуг.

- Кредиторская задолженность (1350 тыс. руб.) — задолженность перед поставщиками за декабрь 2025г. (перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предприятиями по обслуживанию лифтов, услуги связи).

Бухгалтерская отчетность подписана 18.03.2026г.

Председатель Правления
ТСН «Енисей-8» В.В.Брагин