

Общество с ограниченной ответственностью «СААБ»  
ИНН 2511014720 КПП 251101001 ОГРН 1042502158511  
Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина,101

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации:**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СААБ»
- 1.2. Юридический адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина,101
- 1.3. Дата государственной регистрации: 07.09.2004
- 1.4. Численность сотрудников: 1
- 1.5. Уставный капитал составляет 312 000 рублей.
- 1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
  - Код ОКВЭД 68.20.2. Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
- 1.7. Сведения о руководителе и главном бухгалтере:
  - Директор Общества: Иртегова С.С., приказ № 2 от 30.09.2021.
  - Главный бухгалтер: Иртегова С.С., приказ № 4 от 29.12.2023.

**2. Информация об учетной политике**

ООО «СААБ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления с применением двойной записи. Оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится:

- Здание

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Выручка организации за отчетный период получена по основному виду деятельности и составила 5 908 483,35 рублей, что практически на уровне аналогичного показателя прошлого года, увеличение составило 144 043,52 рублей. Расходы по основному виду деятельности (оплата труда, налоги, электроэнергия, теплоэнергия, холодная и горячая вода, амортизация, расходы на обслуживание прочего оборудования, банковские расходы) составили 5 615 821,59 рублей. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

В отчетном году производилась выплата дивидендов участнику Общества из прибыли, полученной по итогам 2024 года, в сумме 390 816,99 рублей.

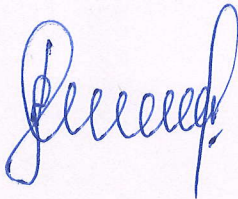
В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует

Дата составления текстовых пояснений: 18.03.2026 года.

Руководитель:



Иртегова Софья Сергеевна