

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» Виктория»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Виктория»
- 1.2. Юридический адрес 658200, Алтайский край, г.Рубцовск, ул. Ленина,171
- 1.3. Дата государственной регистрации 17 ноября 2017г.
- 1.5. Численность сотрудников: 20 человек

**1.6. Уставный капитал составляет 10000 рублей.**

Участником является:

- Левин Олег Викторович с долей 100 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Мельникова Надежда Александровна (приказ № 3 от 14.08.2025г.)  
Главный бухгалтер Общества: Чирцова Наталья Ивановна (приказ № 6 от 19.06.2023г.)

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ, включая ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и формирует отчетность по упрощенным формам.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

На 31 декабря 2025 года основные средства по строке 1150 на балансе не числятся.

#### **4. Нематериальные активы**

На 31 декабря 2025 года нематериальные активы по строке 1170 на балансе не числятся.

#### **5. Запасы.**

На 31 декабря 2025 года запасы по строке 1210 на балансе не числятся.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 20451 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 178 тыс.руб.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Руководитель

Мельникова Н.А.