



675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. им. Лазо, д. 144
Тел./факс +79145570410
ИНН / КПП 2801114758 / 280101001, ОГРН 1062801075920, ОКПО 94733826
р/сч 40702810503000007735 Дальневосточный банк ПАО СБЕРБАНК РФ г. Хабаровск
корр./сч 30101810600000000608 БИК 040813608

Исх. № 8

«18» марта 2026 год

Пояснения

к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общие сведения:

- **Сокращенное наименование:** ООО «Лагуна».
- **Юридический адрес:** 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Лазо, д. 144.
- **Дата государственной регистрации:** 24.08.2006 год.
- **Численность сотрудников:** по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 человек, в лице генерального директора.
- **Вид деятельности:** Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).
- **Основания для упрощенной отчетности:** организация является микропредприятием в соответствии со ст. 4 Федерального закона № 209-ФЗ (численность меньше 15 человек, выручка меньше 120 млн. рублей).
- **Учетная политика:** Бухгалтерский учет ведется с применением упрощенных способов для МСП.
- **Система налогообложения:** УСН (Доходы – 6 %).
- **Уставный капитал:** 10 000 рублей.

2. Основные показатели бухгалтерской и финансовой отчетности:

- 2.1. Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250): на 31.12.2025 г. остаток денежных средств на расчетном счете составляет **95 028 рублей 04 копейки**.
- 2.2. Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240): в том числе дебиторская задолженность составляет **58 523 рублей 34 копейки** - задолженность покупателей, оплаченные авансовые платежи поставщикам. Просроченная задолженность отсутствует.
- 2.3. Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):

в том числе кредиторская задолженность составляет **12 694 рубля** - задолженность по налогам (УСН за 4 квартал 2025 года).

2.4. Долгосрочные заемные средства (стр. 1410) – **5 468 694 рубля 79 копеек** —
заимодавец ООО «ЗАЛП», ИНН 2801084380, КПП 280101001.

2.5. Краткосрочные заемные средства (стр. 1510) – **602 195 рублей 48 копеек**.

3. Финансовые результаты за 2025 год

- **Выручка:** 760 923 рубля 15 копеек
- **Расходы по обычным видам деятельности, в том числе себестоимость продаж:** 507 572 рубля 78 копеек (арендная плата, электроэнергия).
- **Прочие расходы:** 12 634 рубля 07 копеек (госпошлина, штрафы, пени).
- **Налог на прибыль (доход организаций):** 49 975 рублей (налог по УСН).
- **Чистая прибыль:** 190 741 рубль 30 копеек (с учетом прочих расходов и налогов).

5. Иная информация

- Организация не имеет дочерних обществ, обособленных подразделений и филиалов.
- Событий после отчетной даты, существенно влияющих на финансовое положение организации, не зафиксировано.

Генеральный директор



Слепцов Дмитрий Витальевич