

Общество с ограниченной ответственностью «Грэвити»

ИНН 7813559327 КПП 781301001 ОГРН 1137847128484

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика:

ООО «Грэвити». Юридический адрес- 197101, Город Санкт-Петербург, пл Сытнинская, Дом 3, Литера А

Общество относится к субъектам микропредприятия, согласно единого реестра малого и среднего предпринимательства.

Основной вид деятельности - 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников на 31 декабря 2025г. составляет 1 чел.

Уставный капитал 10 тыс. руб. Единственным участником является Гусейнов Эмин Борисович, с долей 100 %

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Общество имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, согласно федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»

Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

Общество применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», и остальные необходимые стандарты.

Общество как микропредприятие не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация о сегментах», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», так как вправе вести упрощенный бухгалтерский учет.

Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

3. Учетная политика.

-Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Проверка объектов ОС на обесценение не применяется (п.3 ФСБУ 6/2020, п.4 ФСБУ 26/2020)

Таблица по движению ОС :

4. Основные средства														
4.1. Наличие и движение основных средств														
Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	23 400	(23 400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 400	(23 400)
	За 2024 г.	23 400	(23 400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 400	(23 400)
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	23 400	(23 400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 400	(23 400)
	За 2024 г.	23 400	(23 400)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 400	(23 400)
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства														
Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.											
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-											
в том числе:														
Здания	-	-	-											
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-											
в том числе:														
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы														
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются														
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости														

-Нематериальные активы

В состав НМА учитываются объекты со сроком использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью 100000 руб и более.

В сумму фактических затрат на НМА включаются все суммы, перечисленные п.10 и 12 ФСБУ 26/2020

На отчетную дату в организации нет НМА.

-Аренда

Общество имеет на балансе нежилую недвижимость:

- нежилое помещение -197101, Санкт-Петербург,Сытнинская площадь д.3 лит.А пом. 2-Н

-нежилое помещение-194358,Санкт-Петербург,Сытнинская площадь д.3 лит.А пом. 19-Н

-нежилое помещение-194358, Санкт-Петербург, Сытнинская площадь д.3 лит.А пом. 18-Н

Право пользования активом и обязательства по аренде не признаются при выполнении условий п.12 ФСБУ 25/2018

Аренда признается операционной, согласно ФСБУ 25/2018

-Материальные запасы

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, которая включает только фактически уплаченные или подлежащие уплате суммы поставщикам (без дисконтирования при отсрочке более 12 месяцев). Скидки и бонусы не уменьшают себестоимость запасов, а признаются прочими доходами (п17,п 32 ФСБУ 5/2019). Резерв под обесценение не создается. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10. Списание запасов осуществляется по методу ФИФО (п 36 пп в ФСБУ 5/2019).

В составе запасов отражаются материалы, используемые в основной деятельности.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются в учете несущественными активами и учитываются в затратах в момент приобретения

-Инвентаризация

Инвентаризация активов проводится перед годовой отчетностью, при смене материально ответственных лиц, после форс-мажорных обстоятельств.

Инвентаризация ОС проводится раз в три года (пп а п 15 ФСБУ 28/2023), с ежегодной проверкой элементов амортизации.

Применяются формы документов, установленные Госкомстатом РФ от 18.08.98 № 88.

Инвентаризационная комиссия , согласно ФСБУ 28/2023 не создается.

-Займы процентные полученные и выданные

В бухгалтерском учете организации обязательства отражаются в качестве кредиторской и дебиторской задолженности в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа и не погашенных на отчетную дату.

Проценты по займам полученным учитываются в составе прочих расходов и отражаются по строке 2350 и проценты по займам выданным учитываются в составе прочих доходов и отражаются по строке 2340 Отчета о финансовых результатах.

- Критерий существенности.

Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет: 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

Существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% и более от данных по соответствующей группе статей в балансе

4. Информация о деятельности

Выручка по основному виду деятельности в 2025 году отражается по строке 2110, и выручка по дополнительным видам деятельности отражается в строке 2340 Отчета о финансовых результатах.

5. Состав упрощенной бухгалтерской отчетности

-Бухгалтерский баланс

-Отчет о финансовых результатах

-Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

6.Бухгалтерская отчетность подписана

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Гусейнов Эмин Борисович
Гусейнов Эмин Борисович

