

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ЗА 2025 ГОД**

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

I. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «Новый дом» (далее «Общество») образовано 18.08.2022 г.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек (31 декабря 2024 г. – 1 человек).

Общество зарегистрировано по адресу: 450900, Республика Башкортостан, г.о. Город Уфа, с Нагаево, ул Южноуральская, дом 28

Общее руководство осуществляет единоличный исполнительный орган Общества (Генеральный директор) - Киреева Марина Расимовна.

Размер уставного капитала на 31.12.2025 составляет 10 000 руб.

Участники Общества : Киреева Марина Расимовна – доля 100%.

Общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства

II. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе следующей учетной политики.

1. Основы составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую отчетность.

2. Применение и неприменение отдельных ПБУ и ФСБУ

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

3. Основные средства

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу, не признаются в составе основных средств и относятся на расходы периода.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия к учету, и прекращается с месяца, следующего за месяцем выбытия.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Проверка на обесценение основных средств Обществом не производится в связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета.

3. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Нематериальные активы отражаются по первоначальной стоимости за вычетом начисленной амортизации.

Амортизация начисляется линейным способом в течение срока полезного использования, который определяется исходя из ожидаемого периода получения экономических выгод.

Переоценка и проверка на обесценение нематериальных активов не проводятся.

4. Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

К запасам относятся активы, используемые для производства продукции, выполнения работ, оказания услуг, а также для продажи в ходе обычной деятельности.

Запасы учитываются по фактической себестоимости. Затраты признаются расходами того периода, в котором запасы использованы

Для учета стоимости запасов, предназначенных для управленческих нужд установлен общий порядок учета запасов. Затраты признаются расходами того периода, в котором запасы использованы.

При выбытии запасов их оценка осуществляется по методу средней себестоимости по итогам месяца.

5. Учет доходов и расходов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

В составе прямых расходов отражаются:

- материальные затраты (сырье и материалы), используемые при производстве продукции, работ, услуг;
- затраты на оплату труда и иные выплаты производственным рабочим (в т.ч. страховые взносы с зарплаты);
- амортизация основных средств, используемых непосредственно в производстве;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых в производстве продукции, работ, услуг;
- иные затраты, которые напрямую относятся к производству конкретной продукции, работ, услуг.

К управленческим затратам относятся затраты, не связанные с производством продукции, работ, услуг. Они учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и в

конце месяца в полном объеме признаются в составе расходов (Дт 90.08 "Управленческие расходы" Кт 26);

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

III. Раскрытие существенных показателей

Основные средства: По состоянию на 31.12.2025г. балансовая стоимость ОС составляет 1 030 тыс. руб.

Дебиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025г. дебиторская задолженность составляет 8 861 тыс. руб. и включает в себя:, расчеты с поставщиками и подрядчиками – 596 тыс.руб., расчеты с прочими дебиторами и кредиторами – 8 074 тыс.руб., расчеты по налогам и сборам – 190 тыс.руб. Просроченная задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность: По состоянию на 31.12.2025г. кредиторская задолженность составляет 3 978 тыс. руб. и включает задолженность перед покупателями - 3 760 тыс.руб., задолженность по налогам и взносам за декабрь 2025 г. - 608 руб., задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами - 217 тыс. руб..

Долгосрочные заемные средства: По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по долгосрочным займам составляет 7 460 тыс. руб.

IV. События после отчетной даты.

События после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, отсутствуют.

Генеральный директор

Киреева М.Р.

17 марта 2026г.