Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЬФА.ПЛАН" ИНН 3100045272, КПП 310001001, ОГРН 1253100004332

1. Общая информация об организации

ООО СЗ «Альфа.План», является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация работает по 214 ФЗ. Строительство жилых домов по договорам участия в долевом строительстве.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Сокращенное наименование – ООО СЗ "Альфа.План"

Юридический адрес: 308015, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД БЕЛГОРОД, Г БЕЛГОРОД, УЛ ЛУГОВАЯ, Д. 6А

Дата государственной регистрации – 22.05.2025

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек

Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств -

отсутствует.

Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

1. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА ГРУПП" с долей 100 процентов.

2. Основные виды деятельности:

Основной вид деятельности – 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

ООО СЗ «Альфа.План» отражает свершившиеся факты хозяйственной деятельности в регистрах бухгалтерского учета согласно требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, действующим Положениям по бухгалтерскому учету, Федеральным

стандартам бухгалтерского учета, учетной политикой организации, утвержденной приказом генерального директора от 31.12.2021 № 1.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные показатели деятельности организации.

4.1 Выручка, прибыль:
Выручка от реализации за 2025 год составила 0 тыс. руб
Прибыль по результатам 2025 года составила 0 тыс. руб

4.2 Кредиты и займы: отсутствуют

Организация работает по 214 ФЗ. Строительство жилых домов по договорам участия в долевом строительстве – это производство с длительным технологическим циклом. Конкретная дата определения дохода застройщика в виде экономии для целей налогообложения не определена налоговым кодексом.
Организация на данном этапе операционно-хозяйственной деятельности не имеет прибыль.
Положительный финансовый результат будет отражен при окончании строительства объекта (основание: полученное разрешение о вводе объекта в эксплуатацию).

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- основные средства;

- аренда;

- запасы;

- нематериальные активы;

- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

6. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

7. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор А.В. Чудаков