

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря
2025 года и отчёту о финансовых результатах за 2025 год**

Общества с ограниченной ответственностью «ЛАКС»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«ЛАКС»

Сокращённое наименование: ООО «ЛАКС»

Адрес местонахождения: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул.
Льва Толстого, д. 2, литер Б2, помещение 27

ИНН / КПП: 2723036860/272101001

ОГРН: 1022701195780

ОКПО: 47168451

Общество зарегистрировано в соответствии с законодательством
Российской Федерации 08/08/1997г.

Основным видом деятельности Общества является Аренда и управление
собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД
68.20), доходы по данному виду деятельности относятся к доходам от
обычных видов деятельности.

Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой
доли одного участника – Ермакова С.В. Задолженность по внесению доли
в уставный капитал общества отсутствует. Общество применяет
упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2. Основа представления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. Расходы на продажу списываются ежемесячно в полном объеме.

3. Основные показатели бухгалтерской отчетности

В составе основных средств учтена остаточная стоимость доли в праве на Административное здание с пристройкой развлекательного комплекса и детского торгового центра в детском парке им. А. Гайдара по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Льва Толстого, д. 2, Лит. Б, Б1, Б2.

Запасы отсутствуют.

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

Помимо дохода от основного вида деятельности, общество в отчетном году получило прочий доход от размещения денежных средств на срочных вкладах в банках (депозитах).

Другие существенные данные о финансовом состоянии компании на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности, раскрыты в бухгалтерском балансе на 31.12.2025г. и отчете о финансовых результатах за 2025 год.

Генеральный директор

ООО «ЛАКС»



С.В. Ермаков