

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЧЕПЕЦКАЯ МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА"
за 2025 год

1. Общие сведения	1
2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности	2
3. Раскрытие основных показателей	4
4. Связанные стороны.....	6
5. Непрерывность деятельности, события после отчетной даты, условные активы и обязательства.....	7
6. Информация о рисках.....	8

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЧЕПЕЦКАЯ МЕБЕЛЬНАЯ ФАБРИКА" (далее «Общество») создано 14.06.2006 г. Свидетельство о государственной регистрации серия 18 №002493669 ОГРН 1061809012704

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 18 №003187441
ИНН /КПП 1812906224/184001001

Юридический адрес: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 7 к.А

Фактический адрес: 426039, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Буммашевская, д. 7 к.А

Инспекция ФНС: Управление Федеральной налоговой службы по Удмуртской Республике, код инспекции 1800

Основной вид деятельности общества: Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность ОКВЭД 63.11

В 2025 году Общество осуществляло свою деятельность, связанную с ОКВЭДом 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Средняя численность работающих за 2025 года составила 2 человек, 2024 году 4 человек.

Органы управления:

Органом управления Общества, согласно Уставу, является: общее собрание участников общества.

Функции единоличного исполнительного органа в 2025 году исполнял генеральный директор Ситников Вадим Анатольевич

Уставный капитал общества 10 000 руб.

По состоянию на 31.12.2025 владельцем 99 % доли в Уставном капитале общества является – Ситников Вадим Анатольевич, 1% доли – Федоренко Татьяна Николаевна

В 2025 году Общество не осуществляло деятельность на основании лицензий, не имело членство в СРО.

В составе общества нет обособленных подразделений.

2. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Основа составления отчетности

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основные положения учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности Предприятия и для управленческих нужд. При этом соблюдаются условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени (свыше 12 месяцев);
- предприятие не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 100 000 руб.

Затраты на приобретение, создание активов стоимостью менее 100 000 руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. Начисление амортизации объектов основных средств производится ежемесячно.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, учитываются в общем порядке.

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная

стоимость (кроме долговых ценных бумаг), отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

Доходы и расходы, связанных с деятельностью по предоставлению за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов по договору аренды являются доходами и расходами по обычным видам деятельности.

Доходы и расходы, связанные с деятельностью по предоставлению за плату прав на объекты интеллектуальной собственности, являются прочими доходами и расходами.

Доходы и расходы от участия в уставных капиталах других организаций являются прочими доходами и расходами.

Дополнительные расходы по займам признаются в составе прочих расходов в периоде, к которому они относятся.

В случае несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация признает прочими расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Долговые ценные бумаги, по которым не определяется рыночная стоимость учитываются по первоначальной стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями и расходами.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам организация не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

К денежным эквивалентам относятся:

- Депозиты до востребования
- депозиты, открытые на срок до 3 месяцев

Общество при выполнении следующих условий:

- договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору и отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа,
- предмет аренды не предполагается предоставлять в субаренду,

использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в следующих случаях:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов.

Изменение учетной политики

В 2025 году организация применяла упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы».

С 01.01.2025 вступило в силу обязательное для применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с 01.04.2025 ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Критерии существенности, установленные обществом.

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношение которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 7 процентов. Информация о качественно существенных показателях –

отражается в бухгалтерском балансе обособленно. Существенная информация, для которой не предусмотрено в бухгалтерской отчетности отдельных строк, отражается в пояснениях к отчетности.

Информация о корректировках в связи с изменением учетной политики

В 2025 году корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок не производилась.

3. Раскрытие основных показателей

Организация в 2025 году осуществляло сдачу в аренду собственного недвижимое имущество, также осуществлялась прочая торговля покупными товарами.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

3.1.1. Основные средства

Информация о наличии и движении основных средств представлена в таблице 4.1., информация об амортизируемых и не амортизируемых основных средствах отражена в таблице 4.3. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Признаки обесценения основных средств отсутствуют, изменения элементов амортизации не производилось.

По основным средствам и нематериальным активам на 31.12.2025 не имеются ограничения имущественных прав (залогов).

Балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, по которым заключены договоры аренды классифицирующийся как операционная аренда:

Показатель	На 31.12. 2025 г.	На 31.12.2024 г.
Здания, помещения.	3 352	4 922

Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость не производились в 2025 году.

3.1.2. Финансовые вложения

Информация о наличии и движении финансовых вложений представлена в таблице 5.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Все финансовые вложения общества относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется. Финансовые вложения не обременены залогом.

3.1.3. Запасы

Информация о наличии и движении запасов представлено в таблице 6.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о запасах, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав - запасы, находящиеся в залоге, отсутствуют.

3.1.4. Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице 7.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

3.1.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты отражено:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса	12	13	13
Расчетный счет	4	2	232

3.1.6. Капитал

Уставный капитал общества 10 000 руб.

По состоянию на 31.12.2025 владельцами доли в Уставном капитале общества являлись 99% - Ситников Вадим Анатольевич, и 1% доли – Федоренко Татьяна Николаевна

Чистые активы общества на 31.12.2025г. – 15 689 тыс.руб., на 31.12.2024г. – 8 963 тыс.руб. на 31.12.2023г.- 2 656 тыс.руб.

3.1.7. Обязательства

Информация о наличии и движении обязательств (за исключением оценочных обязательств) представлена в таблице 8.1. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерском балансе отражены сведения по заемным средствам:

Договора	Задолженность на 31.12.2024		Задолженность на 31.12.2025		Срок погашения	Не использованы кредитные линии, недополучено займов
	тело	%	тело	%		
Договора займа						
б/н от 01.06.2017	85	6 010	85	6 026	31.12.2026	
б/н от 10.02.2025			4 936	951	31.12.2026	1 564
б/н от 05.11.2013	900	2 014	900	2 194	31.12.2026	
№31-2014 от 13.03.2014	200	322	200	352	31.12.2026	
б/н от 26.04.2024	12 010	1 234	12 010	3 027	31.12.2026	
б/н от 03.12.2024	7		7		31.12.2026	
б/н от 25.10.2024	40		245		31.12.2026	

По состоянию на 31.12.2025 недополучено денежных средств по заключенным договорам займов на сумму 1 564 тыс.руб., по условиям этих же договоров.

По состоянию на 31.12.2025 у организацией нет открытых кредитных линий, нет средств в аккредитивах открытых в пользу организации, нет выданных векселей. Просроченные обязательства отсутствуют.

3.2. Отчет о финансовых результатах:

Информация о структуре доходов и расходов по обычным видам деятельности раскрыта по показателям в строке 2110, 2120 отчета о финансовых результатах.

В сумме дохода по операционной аренде доходы, относящиеся к переменным арендным платежам отсутствуют.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов представлена в таблице 10. табличной части Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Расшифровка строк 2210, 2220, 2340, 2350 отчета о финансовых результатах:

тыс.руб.

Вид	2025 год	2024 год
Строка 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены:		
Амортизация	1 619	-
Бухгалтерские услуги	161	-
Имущественные налоги	680	-
З/п и страховые взносы	2 248	-
Услуги связи	27	-
Командировочные расходы	15	-
По строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах отражены:		
Списание кредиторской задолженности	912	-
По строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах отражены:		
Услуги банков	42	64
Имущественные налоги	22	273
Материалы	226	-

По строке 2460 Отчета о финансовых результатах отражена сумма налога по УСН за 2025 год в сумме 180 тыс.руб., за 2024 год в сумме 141 тыс.руб..

Налог по упрощенной системе рассчитан обществом по ставке 6%.

3.3. Отчет о движении денежных средств

Расшифровка прочих поступлений и платежей Отчета о движении денежных средств:
тыс.руб.

Показатель	2025год	2024год
Стр.4119 «Прочие поступления от текущих операций», в том числе:		
Возврат от поставщика	-	93
Стр.4129 «Прочие платежи по текущим операциям», в том числе:		
Услуги банка	42	64
Купля-продажа доли в уставном капитале	-	12 010

4. Связанные стороны

Бенефициарным владельцем общества является **Ситников Вадим Анатольевич**
ИНН_183502587127, гражданин РФ

Информация о связанных сторонах сгруппирована с учетом требования приоритета содержания перед формой.

Операции со связанными сторонами:

Наименование связанной стороны	Характер отношений	Виды операций	Объем операций	Не завершенные операции на 31.12.2025	Условия и сроки осуществления завершения) расчетов по операциям.
Ситников В. А.	Учредитель	Заемщик	Получен займ 40	245	Кредиторская задолженность, текущие расчеты
ООО «Фабрика мебели»	Учредитель собственника	Займодавец	Выдан займ 13 929	8 327	Дебиторская задолженность, текущие расчеты

	Арендодатель	Выставлена аренда 13 897	70 255	Дебиторская задолженность, текущие расчеты
	Покупатель	Поступление 1 659	879	Кредиторская задолженность, текущие расчеты

Резерв по сомнительным долгам и списанная дебиторская задолженность по расчетам со связными сторонами не формируется, отсутствует. Форма расчетов между связными сторонами любая не запрещенная законодательством РФ.

Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу:

Показатель	тыс.руб.	
	2025 год	2024 год
Краткосрочные вознаграждения вознаграждения включают оплату труда за соответствующий отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, вознаграждение по итогам работы за предшествующий год, ежегодный оплачиваемый отпуск, оплату организацией лечения и медобслуживания и др. платежи в пользу основного управленческого персонала)	610	598
Долгосрочные вознаграждения суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты)	нет	нет
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	нет	нет
Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном складочном капитале и выплаты на их основе	нет	нет
Иные долгосрочные вознаграждения	нет	нет

К основному управленческому персоналу общество относит: директор.

5. Непрерывность деятельности, события после отчетной даты, условные активы и обязательства

Бухгалтерская отчетность Общество с ограниченной ответственностью УК "ЧМФ" за 2025 года подготовлена с применением принципа непрерывности деятельности. Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

Мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общество с ограниченной ответственностью УК "ЧМФ" в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий, по нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и

результаты финансово-хозяйственной деятельности Общество с ограниченной ответственностью УК "ЧМФ" в обозримом периоде будет не существенным.

По результатам деятельности дивиденды не объявлялись и не выплачивались за 2025 года.

Общество с ограниченной ответственностью УК "ЧМФ" не является участником судебных разбирательств.

Условные обязательства и условные активы, которые могут существенно повлиять на оценку финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности организации на отчетную дату отсутствуют.

6. Информация о рисках

В процессе хозяйственной деятельности общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов. В связи с этим возникают различные риски, способные влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности организации.

Финансовые риски рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности):

На протяжении 2025 года наблюдалось снижение ключевой ставки ЦБ РФ. Снижение ключевой ставки создаёт благоприятную среду для инвестиций в расширение бизнеса, улучшение инфраструктуры или внедрение новых технологий».

Риски неплатежей со стороны дебиторов минимальные, поскольку обществом ведется постоянная работа по контролю за своевременным выполнением обязательств. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности.

По оценке общества финансовые риски являются приемлемыми и не могут в существенной степени повлиять на деятельность общества.

Правовые риски: Общество оценивает правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства, как незначительные. При внесении изменений в НК РФ общество планирует свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом таких изменений. Однако риск не исключен, поскольку возможны разные интерпретации налогового законодательства обществом и налоговыми органами в связи с неоднозначными формулировками норм.

Страновые и региональные риски: Общество зарегистрировано в Удмуртской республике, осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно стабильной обстановкой.

Репутационные: Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом построенных или строящихся обществом многоквартирных домов, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

Иные риски, сопутствующие деятельности организации и оказывающие существенное влияние не выявлены.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов

**Генеральный
директор**

м.п.

В. А. Ситников

18 марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	42 447	(37 392)	-	(80)	80	(1 583)	-	-	-	-	-	42 367	(38 895)
	3а 2024 г.	42 447	(35 706)	-	-	-	(1 686)	-	-	-	-	-	42 447	(37 392)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	21 212	(16 290)	-	-	-	(1 570)	-	-	-	-	-	21 212	(17 860)
	3а 2024 г.	21 212	(14 697)	-	-	-	(1 593)	-	-	-	-	-	21 212	(16 290)
Сооружения	3а 2025 г.	891	(873)	-	(80)	80	(13)	-	-	-	-	-	811	(806)
	3а 2024 г.	891	(793)	-	-	-	(79)	-	-	-	-	-	891	(873)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	17 860	(17 833)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17 860	(17 833)
	3а 2024 г.	17 860	(17 819)	-	-	-	(14)	-	-	-	-	-	17 860	(17 833)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	196	(196)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196	(196)
	3а 2024 г.	196	(196)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196	(196)
Транспортные средства	3а 2025 г.	1 995	(1 995)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 995	(1 995)
	3а 2024 г.	1 995	(1 995)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 995	(1 995)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	136	(136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	(136)
	3а 2024 г.	136	(136)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136	(136)
Земельные участки	3а 2025 г.	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	-
	3а 2024 г.	87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	71	(71)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	(71)
	3а 2024 г.	71	(71)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71	(71)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	3 385	4 968	6 654
в том числе:			
Здания	3 352	4 922	6 515
Сооружения	5	19	98
Машины и оборудование (кроме офисного)	27	27	41
Неамортизируемые основные средства - всего	87	87	87
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	87	87	87
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	12 010	-	-	-	-	-	-	-	12 010	-
	За 2024 г.	12 010	-	-	-	-	-	-	-	12 010	-
в том числе: Паи	За 2025 г.	12 010	-	-	-	-	-	-	-	12 010	-
	За 2024 г.	12 010	-	-	-	-	-	-	-	12 010	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	1 088	-	13 929	(6 691)	-	-	-	-	8 327	-
	За 2024 г.	-	-	4 567	(3 478)	-	-	-	-	1 088	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	1 088	-	13 929	(6 691)	-	-	-	-	8 327	-
	За 2024 г.	-	-	4 567	(3 478)	-	-	-	-	1 088	-
Итого	За 2025 г.	13 098	-	13 929	(6 691)	-	-	-	-	20 337	-
	За 2024 г.	12 010	-	4 567	(3 478)	-	-	-	-	13 098	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	3 416	-	1 659	(1 907)	-	-	X	X	3 168	-
	За 2024 г.	3 416	-	-	-	-	-	X	X	3 416	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	248	-	-	(248)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	248	-	-	-	-	-	-	-	248	-
Товары	За 2025 г.	3 168	-	1 659	(1 659)	-	-	-	-	3 168	-
	За 2024 г.	3 168	-	-	-	-	-	-	-	3 168	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	66 712	-	13 964	-	(1 745)	-	-	-	78 930	-
	За 2024 г.	55 241	-	16 060	-	(4 590)	-	-	-	66 712	-
в том числе:											
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	66 702	-	13 898	-	(1 745)	-	-	-	78 854	-
	За 2024 г.	55 239	-	16 052	-	(4 590)	-	-	-	66 702	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	-	2	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	8	-	66	-	-	-	-	-	74	-
	За 2024 г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
Итого	За 2025 г.	66 712	-	13 964	-	(1 745)	-	-	X	78 930	-
	За 2024 г.	55 241	-	16 060	-	(4 590)	-	-	X	66 712	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	22 822	4 936	-	-	-	(9 627)	18 131
	За 2024 г.	58 659	13 469	-	(49 307)	-	-	22 822
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	13 195	4 936	-	-	-	(9 627)	18 131
	За 2024 г.	58 659	13 469	-	(49 307)	-	-	22 822
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	56 502	6 854	-	(888)	-	9 627	72 093
	За 2024 г.	16 328	52 545	-	(12 372)	-	-	56 502
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 197	900	-	(45)	-	-	4 052
	За 2024 г.	3 193	45	-	(41)	-	-	3 197
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	2 929	-	(429)	-	-	2 500
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	52 032	(846)	-	-	-	-	51 186
	За 2024 г.	-	52 032	-	-	-	-	52 032
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	205	-	-	-	47	252
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	2 970	-	-	-	9 580	12 550
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	738	691	-	-	-	-	1 429
	За 2024 г.	522	291	-	(75)	-	-	738
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	221	-	-	(221)	-	-	-
	За 2024 г.	121	100	-	-	-	-	221
Итого	За 2025 г.	79 324	11 790	-	(888)	-	X	90 224
	За 2024 г.	74 987	66 014	-	(61 679)	-	X	79 324

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	

Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 695	-
Затраты на оплату труда	2 257	2 353
Отчисления на социальные нужды	428	439
Амортизация	1 583	1 686
Прочие затраты	446	705
Итого по элементам	6 409	5 183
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 409	5 183

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-