

Общество с ограниченной ответственностью «ТСЖ ЖЭК»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование : ООО ТСЖ «ЖЭК»
- 1.2. Юридический адрес : г. Тольятти ул. Офицерская 6Б кв.55
- 1.3. Дата начала хозяйственной деятельности - 01.04.2013г.
- 1.5. Численность сотрудников: 22 чел

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 чел
Техническая служба	2 чел
Обслуживающий персонал	16 чел

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб Участниками являются:

- Захаров Сергей Владимирович с долей 66,7процентов;
- Спиридонова Татьяна Ивановна_с долей 33,3 процентов;
- .

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Захаров Сергей Владимирович

Главный бухгалтер Общества: _Спиридонова Татьяна Ивановна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила _23 632 руб., что ниже (выше) аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение (увеличение) данного показателя связано с несвоевременной оплатой собственников.

Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Директор « ООО ТСЖ ЖЭК»

Захаров С.В.