ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«МАГНОЛИЯ»

Россия, 690022, Приморский край, г Владивосток, ул Лесная, дом 12, офис 3
ИНН 2540157306 \254301001ОГРН 1092540006151

Пояснительная записка

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «МАГНОЛИЯ».

1.2. Юридический адрес – *690022, Приморский край, г Владивосток, ул Лесная, дом 12, офис 3*

1.3. Дата государственной регистрации – 23.10.2009

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Основной	1 человек

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

- НЕТ

Наименование	**Место нахождения/регистрации**	**Численность**

1.6. Уставный капитал составляет 15 000 руб. Участниками являются:

– БАЙ ЛИЧЕН. с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

–68.10 Покупка и продажа собственного имущества;

– 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Проведена инвентаризация:

- НЕ ПРОВОДИЛАСЬ

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**

2. Учетная политика

2.1. В отчетном периоде изменений в учетной политике не было.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Компания арендует земельный участок у Департамента лесного хозяйства ПК по договору N 22/41 от 30.12.09. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась

4. Информация о связанных сторонах

4.1. Дочерних и зависимых обществ нет.

4.2. ООО «Торитон-Восток» не принадлежит к группе компаний или иным связанным сторонам.