

**Пояснения**  
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

**1. Информация об организации**

Полное наименование организации Общество с ограниченной ответственностью  
«ТопИнжиниринг»

ИНН 5404423963, КПП 540701001, ОГРН 1105476075726

Адрес в Российской Федерации 630004, Новосибирская обл, Новосибирск, Вокзальная магистраль, дом № 10/1

Директор Земсков Михаил Викторович

Главный бухгалтер обязанности главного бухгалтера возложены на директора Общества Земского Михаила Викторовича

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2

**1.1. Данные об уставном капитале организации**

Размер уставного капитала организации 20 000,00 руб.

Состав акционеров (участников): Единственный участник ООО «ТопИнжиниринг»  
Земсков Михаил Викторович, доля 100%

1.2. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств не имеет

1.3. Дочерние и зависимые общества отсутствуют

1.4. Сделки со связанными сторонами.

Связанная сторона Земсков Михаил Викторович, доля 100%

1.5. Создание Совета директоров в обществе не предусмотрено:

1.6. Основной вид деятельности ООО «ТопИнжиниринг» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред.2): код ОКВЭД 41.20, Строительство жилых и нежилых зданий.

В 2025 году ООО «ТопИнжиниринг» участвовало в реализации проекта по строительству торгово-развлекательного комплекса в г. Новосибирске, выполняя функции технического заказчика.

Между ООО «ТопИнжиниринг» и ООО «МИГ-1», ИНН 5403188851, в 2013 г. был заключен Субагентский договор о передаче функции технического заказчика от 15.04.2013 г. № б/н. (далее – Субагентский договор).

В соответствии с п. 1.1 Субагентского договора, ООО «ТопИнжиниринг» (Субагент) в 2025г. осуществляло от своего имени, но за счет Агента (ООО «МИГ-1») функции технического заказчика в целях реализации проекта по строительству Торгово-развлекательного комплекса с тремя встроенными трансформаторными подстанциями и распределительным пунктом по ул. Танковая в Калининском и Заельцовском районах г. Новосибирска (далее – Объект).

В соответствии с п. 1.2 Субагентского договора, ООО «ТопИнжиниринг» осуществляло следующие функции технического заказчика:

- представление интересов Агента в процессе строительства;
- осуществление контроля за выполнением строительно-монтажных работ;
- поиск подрядчиков, заключение договоров подряда на выполнение работ по строительству Объекта;
- осуществление строительного надзора за работами, выполняемыми на Объекте и др.

Во исполнение п. 2.2 Субагентского договора, ООО «ТопИнжиниринг» в 2025 году осуществляло функции технического заказчика, а также свои обязательства по п. 2.2 Субагентского договора.

Сумма агентского вознаграждения (валовая прибыль) ООО «ТопИнжиниринг» за 2025 год (без НДС) составила 12 тыс. рублей, управленческие расходы – 532 тыс. рублей,

Прочие расходы за 2025 год составили 35 тыс. руб

По результатам основной деятельности получена прибыль от продаж – 529 тыс. руб.

Таким образом, по результатам финансово – хозяйственной деятельности Общества за 2025 год получен убыток до налогообложения в сумме 523 тыс. руб.

Основными контрагентами ООО «ТопИнжиниринг» являются организации, участвующие в реализации процесса строительства Объекта:

- ООО «МИГ-1», ИНН 5403188851;

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Общество является малым предприятием. В соответствии с пунктом 4 статьи 6 "О бухгалтерском учете" Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Общество **не** применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства» и ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

## 3. Основные средства

- Основные средства учитываются по первоначальной стоимости без переоценки.
- изменения стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов) отсутствуют;
- способ начисления амортизационных отчислений - линейный;

## 4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют(по ФСБУ 14/2022).

## 5. Материально-производственные запасы отсутствуют.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Величина финансовых и других оборотных активов по строке 1240 баланса на 31.12.2025 года составляет 18156 тыс.р и включает дебиторскую задолженность

Дебиторская задолженность, тыс.р.в том числе	<b>18155</b>
- Покупатели	1025
- Поставщики	17100
- Прочие	30

7. Краткосрочная кредиторская задолженность по строке 1520 баланса на 31.12.2025 года составляет 16360 тыс.р.

Кредиторская задолженность, тыс.р.в том числе	<b>16360</b>
---	--------------

- Покупатели	0
- Поставщики	0
- Прочие	16358
- Расчеты по налогам и сборам	2

## **8. Кредиты и Займы**

На 01.01.2025 года величина Краткосрочных займов составляла 1611 тыс.р.

В 2025 году получение и погашение займов не осуществлялось.

На 31.12.2025 года величина краткосрочных займов учредителя (беспроцентных) составила 1611 тыс.р.

## **9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка в 2025 году составила 12 тыс.р.

Расходы организации за отчетный период 532 тыс.р.

Прочие доходы 32 тыс. руб.

Прочие расходы (в т.ч. комиссия банка) 35 тыс.р.

Налог (упрощенная система налогообложения) 6 тыс.р.

Убыток за 2025 год составил 529 тыс.р.

## **10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Решение о прекращении деятельности ООО «ТопИнжиниринг» единственным участником Общества не принималось. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

16.03.2026 года.

Директор ООО «ТОПИНЖИНИРИНГ»

Земсков Михаил Викторович