

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «УК «ЖКО РОСКО»
ООО «УК «ЖКО РОСКО»
ИНН 3305713837 КПП 330501001 ОГРН 1113332008063

1. Общая информация об организации.

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖКО РОСКО»

ИНН: 3305713837

КПП: 330501001

ОГРН: 1113332008063

Место нахождения: 601911, обл. Владимирская, г. Ковров, ул. Ватутина, 90Б, оф. 1

Статус организации: коммерческая, действующая

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (код 12300 по ОКОПФ)

Организация зарегистрирована в едином государственном реестре юридических лиц 27 декабря 2011г.

2. Виды деятельности

Основной вид деятельности организации:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе» (код ОКВЭД 68.32).

3. ООО "УК "ЖКО РОСКО" имеет лицензию №28 от 23.03.2023г выдана Инспекцией государственного жилищного надзора Владимирской области.

4. Уставной капитал составляет 10000 рублей (Десять тысяч рублей).

Участниками являются:

Мошаков Сергей Николаевич с долей 100%.

5. В 2025 году среднесписочная численность работников ООО "УК "ЖКО РОСКО" составила 11 человек. Это на 2 человек больше, чем в 2024 году.

6. Органы управления : директор –Мошаков Сергей Николаевич ,Главный бухгалтер –Мошаков Сергей Николаевич.

7.Учетная политика утверждена приказом от 28.12.2024г №10.

ООО «УК «ЖКО РОСКО»» является коммерческой организацией , созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации ,применяет упрощенную систему налогообложения «Доходы».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г №402-ФЗ « О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская (финансовая)отчетность организации за 2025 г составлена в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности.

8. Пояснения по статьям баланса .

1). Строка 1230 «Дебиторская задолженность» состоит из долгов физических и юридических лиц перед организацией за оказанные услуги .

2). Строка 1240 «Финансовые вложения» Предоставленные займы на 31.12.2025г.

3). Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» денежные средства на расчетных счетах на 31.12.2025г.

4). Строка 1520 «Кредиторская задолженность» задолженность по налогам, выплаты по договору.

5). Строка 1370» Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) .

По состоянию на 31.12.2025г совокупные активы организации составили 27285 тыс .руб.

Результатом работы ООО «УК «ЖКО РОСКО» за 2025 г стала бухгалтерская прибыль в размере 260 тыс.руб

9. За 2025 г выручка организации составила 95083 тыс.руб.

31.12.2025г.

3). Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» денежные средства на расчетных счетах на 31.12.2025г.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03 2026 года.

Директор



Мошаков С.Н.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор

Мошаков С.Н.