

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «Интерстрой» за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «Интерстрой» (ИНН 7814144029) зарегистрировано по адресу: 191036, Санкт-Петербург г, Невский пр-кт, дом № 107, литера А, помещение 1Н. Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20). Среднегодовая численность работников — 1 человек. Генеральный директор — Бахмуrow К.Е.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ.

- **Основные средства (ОС):** Объекты стоимостью более 100 000 руб. учитываются в составе ОС и амортизируются линейным способом.
- **Запасы:** Оценка материалов при отпуске в производство производится по средней себестоимости.
- **Выручка:** Признается по методу начисления (по факту отгрузки).

3. Информация о существенных показателях

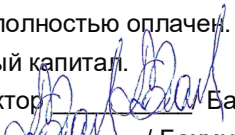
- **Нематериальные активы:** На балансе числится помещение: 1 я часть которого приобретена в 2014 году, первоначальной стоимостью 20 400 000 руб.; 2 я часть которого приобретена в 2016 году, первоначальной стоимостью 20 400 000 руб., остаточная стоимость на 31.12.2025 — 34 646 000 руб.
- **Дебиторская задолженность:** На конец 2025 года просроченная задолженность отсутствует.
- **Уставный капитал:** На конец 2025 составил 10 000 руб. Полностью оплачен. Единственным участником является: Бахмуrow К.Е.
- **Кредиторская задолженность:** Просроченная задолженность отсутствует. В составе задолженности 200 000 руб. — залог по договору аренды от покупателей; за товары, работы услуги 2 008 362 руб.; 22 652 — задолженность по налогам; задолженность по зарплате не просроченная — 3594,00 руб.

4. События после отчетной даты

Нет существенных событий после отчетной даты

5. Информация о движении капитала

Уставный капитал полностью оплачен. Чистые активы на 31.12.2025 составили 32 564 401 руб., что превышает уставный капитал.

Генеральный директор  Бахмуrow К.Е./

Главный бухгалтер  / Бахмуrow К.Е./

17 марта 2026 г.