

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету
О финансовых результатах за 2025г.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Наименование: ООО " ВИТРУВИЙ "

1.2. Юридический адрес: 656049, Алтайский край, г.о. город Барнаул, г Барнаул, пр-кт. Красноармейский, д. 51А, помещ.НЗ

1.3. Дата государственной регистрации: 28.09.2022г.

1.4. Основные виды экономической деятельности: 41.20; 71.12.41.

1.5. Численность сотрудников: 1 сотрудник

1.6. Уставный капитал: 10 000 (Десять тысяч рублей) руб.

1.7. Участники: 2 (Два) участника

- Еремин Максим Андреевич с долей 49 процентов;

- Еньшин Дмитрий Николаевич с долей 51 процент.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Общества: Еремин Максим Андреевич (Приказ № 1 от 29.09.2022г.)

Главный бухгалтер Общества: Еремин Максим Андреевич (Приказ № 1 от 29.09.2022г.).

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

2. Основание составления отчетности

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

Общество в праве применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является субъектом малого предпринимательства.

Основные положения учетной политики

Учетная политика сформирована в соответствии с ФСБУ и утверждена приказом №1 от 01.01.2025 г.

- Бухучет: Ведется с применением двойной записи в соответствии с законом №402-ФЗ.
- Оценка запасов: Запасы оцениваются по фактической себестоимости.
- Амортизация: Основные средства (ОС) стоимостью менее 100 000 руб. списываются на расходы по мере ввода в эксплуатацию. Амортизация начисляется линейным способом.
- **бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах составлен на основе ПРИЛОЖЕНИЯ 9 К ФСБУ 4/2023**

Общество с ограниченной ответственностью «ВИТРУВИЙ» занимается Обществом с ограниченной ответственностью «ВИТРУВИЙ» применяет упрощенную систему налогообложения 6% с доходов.

Общество осуществляет хозяйственную деятельность, используя собственные оборотные средства, без привлечения банковских кредитов. При этом, пополнение оборотных средств происходило за счет привлечения заемных средств от участника, доля которого составляет 51%, Еньшина Д.Н.

По состоянию на 31.12.2025 года показатели активов и пассивов ООО «ЗАКРОМА» в тысячах руб.:

1170	Запасы сч 41	8 798
1250	расчетный счет сч 51	2
1240	дебиторская задолженность сч 60, 62	63
1240	баланс	9 042
1300	уставный капитал сч 75.01	10
1300	нераспределенная прибыль сч 84	(49)
1410	долгосрочные заемные средства сч 67	8 886
1550	кредиторская задолженность сч 60, 62	195
1700	баланс	9 042

С момента создания Общество осуществляло свою коммерческую деятельность в рамках действующего гражданского и налогового законодательства, с целью получения прибыли. Основной вид деятельности: ОКВЭД 42.11 Строительство жилых и нежилых зданий Общество было создано для ведения деятельности по малоэтажному строительству. Обществом построен объект недвижимости (коттедж) для перепродажи, он был построен в 2023 – 2024 году и 02.09.2024 введен в эксплуатацию. Но, в связи с резким увеличением

ставок по ипотечному кредитованию и отсутствию аккредитаций банка, в связи с невыполнением условий банка для выдачи аккредитации, пока объект не продан. Объект, учтен на счета бухгалтерского учета 41.

При этом в текущем году предпринимались все действия для реализации проекта продажи данного объекта. И соответственно имели место быть затраты, на рекламу по продажам и строительству, аренду помещения, оплату труда директора, налоги и другие.

Директор ООО «ВИТРУВИЙ»

М.А.Еремин