

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
Общество с ограниченной ответственностью
«Активист»
за 2025 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ	3
2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА	3
2.1. Основы составления отчетности	3
2.2. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета.....	4
2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности	5
2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета.....	5
3. РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ	12
3.1. Основные средства	12
3.2. Финансовые вложения	17
3.3. Отложенные налоговые активы	17
3.4. Запасы	17
3.5. Дебиторская задолженность	18
3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты.....	19
3.7. Прочие оборотные активы.....	19
3.8. Раскрытие информации о капитале	20
3.9. Обязательства	20
3.10. Отложенные налоговые обязательства.....	23
3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	23
3.12. Прочие доходы и расходы	24
3.13. Расчеты по налогу на прибыль.....	25
3.14. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»	25
3.15. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».....	25
3.16. Сведения об аудиторе	27
3.17. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»	27
3.18. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»	28

1. Общие сведения об организации

1.1. Полное наименование общества – Общество с ограниченной ответственностью «Активист»

1.2. Сокращенное наименование общества – ООО «Активист».

1.3. Место нахождения Общества: 420005, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Поперечно-Кукушкинская, д.1;

1.4. Общество зарегистрировано 18.12.2012, внесено в ЕГРЮЛ Межрайонной инспекцией ФНС РФ №18 по РТ за основным государственным регистрационным номером 1121690088761.

1.5. Сведения о постановке Общества на налоговый учет: свидетельство серия 16 № 006698883 от 18.12.2012г.

1.6. Организация бухгалтерского учета в Обществе.

Ведение бухгалтерского учета и хранение документов бухгалтерского учета организуются руководителем общества.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется согласно договора №120/2014 от 01.09.2014г. специализированной организацией ООО «Ак Барс Консалтинг».

1.7. Перечень фактически осуществляемых видов деятельности с указанием обычных видов деятельности:

- 1) Аренда и лизинг водных транспортных средств и оборудования
- 2) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 3) Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств

1.8. Среднесписочная численность работников Общества за 2025 год – 1 человек, 2024 год – 1 человек, за 2023 год – 1 человек, численность работающих на 31.12.2025 – 2 человека, на 31.12.2024 - 2 человек, на 31.12.2023 - 2 человек.

2. Учетная политика

2.1. Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета:

- Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - Закон № 402-ФЗ, Закон "О бухгалтерском учете");
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (далее - Положение № 34н);
- Приказ Минфина России от 07.11.2025 № 159Н "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» формах бухгалтерской отчетности организаций»;

- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н.
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» 1УП от 28.12.2024г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

2.2. Изменение в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В 2025 году Обществом были внесены следующие изменения в учетную политику:

Изменения учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2025 год

№ п/п	Положение учетной политики в новой редакции/вновь введенное/исключенное	Причина внесения изменений и дата, с которой действуют изменения	№ и дата документа, которым утверждены изменения
1	Организация применяет формы бухгалтерской отчетности согласно Приложений № 3-8 к ФСБУ 4/2023, если иные формы не предусмотрены федеральными или отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.	Изменение законодательства (начало применения с 01.01.2025 г. изменений в ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)	Приказ №1УП от 28.12.2024г.
2	Организация применяет ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» досрочно с 01.01.2025г. Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".	Изменение законодательства (начало применения с 01.01.2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»)	Приказ №1УП от 28.12.2024г.

В связи со вступлением в силу с 01.01.2025г. нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая отчетность» изменения в части реклассификации вступительных остатков не произошло.

2.3. Раскрытие информации о непрерывности деятельности

Деятельность Общества преимущественно осуществляется на территории РФ. Политические разногласия, а также международные санкции, введенные в отношении ряда российских компаний и физических лиц, негативным образом отражались на экономической ситуации в России. В 2025 году сохраняется значительная геополитическая напряженность, продолжающаяся с февраля 2022 года в результате дальнейшего развития ситуации, связанной с Украиной. Были введены и продолжают вводиться санкции и ограничения в отношении множества российских организаций. Финансовые и товарные рынки продолжают демонстрировать нестабильность. В начале 2025 года произошли существенные изменения внешнеполитических условий, что привело к пересмотру рынком дальнейших ориентиров развития российской экономики и укреплению российского рубля.

Сохраняется неопределенность в дальнейшем развитии ситуации, а глобальные события несут ряд рисков для российских рынков, в том числе связанных с политикой тарифов и пошлин новой администрации США.

Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Несмотря на то, что будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов, результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Данные тенденции могут оказать в будущем существенное влияние на результаты деятельности и финансовое положение Общества, и в настоящее время сложно предположить, каким именно будет это влияние. Будущая экономическая и нормативно-правовая ситуация и ее влияние на результаты деятельности Общества могут отличаться от текущих ожиданий руководства. Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Результаты экономической деятельности Общества в этот период не были подвержены влиянию указанных выше событий.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что Общество сможет реализовать свои активы и выполнять свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

2.4. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

2.4.1. Учет основных средств

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 руб.

Организация приняла решение не применять ФСБУ 6/2020 в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками основных средств (п. 4 ФСБУ 6/2020), но имеющих стоимость ниже 100 000 рублей. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

1. земельные участки;
2. здания;
3. сооружения;

4. машины и оборудование;
5. офисное оборудование;
6. транспортные средства;
7. производственный и хозяйственный инвентарь;
8. другие виды основных средств.

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. 10, 24 ФСБУ 6/2020).

Все группы объектов основных средств после признания в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации объекта основных средств:

- а) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- б) прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Учет капитальных вложений ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» (ФСБУ 26/2020), утвержденным приказом Минфина России от 17.09.2020 г. № 204н.

Запчасти, детали и иные материалы для капитальных вложений (в т. ч. для создания основных средств, ремонтов с периодичностью более 12 месяцев, работ по модернизации, реконструкции и прочих улучшений основных средств) отражаются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы»

(выбор с учетом пп. «а» п. 5, п. 6 ФСБУ 26/2020, Инструкции к Плану счетов)

2.4.2. Учет аренды

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде **по тем договорам, по которым Общество выступает арендатором**. Общество применяет единую учетную политику в отношении права пользования активом и в отношении схожих по характеру использования активов (незавершенных капитальных вложений, основных средств и других) (п. 10. ФСБУ 25/2018).

Общество не применяет ФСБУ 25/2018 к договорам аренды, по которым одновременно выполняются следующие условия (п. 11, 12 ФСБУ 25/2018):

- не предусмотрен переход права собственности на арендованное имущество к Обществу или его выкуп на льготных условиях;
- Общество не намерено сдавать арендованное имущество в субаренду;

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды или рыночная стоимость предмета аренды без учета износа не превышает 300 000 руб.

Арендные платежи по договорам аренды, в отношении которых Общество не применяет ФСБУ 25/2018, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018).

Для учета операций по аренде используются следующие субсчета:

- 01.03 «Арендованное имущество»;
- 02.03 «Амортизация Арендованного имущества»;
- 76.07 «Расчеты по аренде».

Право пользования активом отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства». Обязательство по аренде отражается в бухгалтерском балансе по строке 1520 «Обязательство по аренде».

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки (п. 13, 14 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В случае если ставка дисконтирования не может быть определена в соответствии с указанным выше способом применяется ставка, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды (п. 15 ФСБУ 25/2018).

При этом негарантированной ликвидационной стоимостью предмета аренды считается предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации (с учетом положений учетной политики в отношении схожих по характеру использования активов), при этом срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды (п. 10, 17 ФСБУ 25/2018).

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки (п. 18, 19 ФСБУ 25/2018).

Общество по каждому договору аренды, по которому Общество выступает арендодателем, классифицирует объект учета аренды на раннюю из двух дат: дату, на которую предмет аренды становится доступным для использования арендатором (далее - дата предоставления предмета аренды), или дату заключения договора аренды – в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды.

Общество классифицирует договоры аренды в порядке, предусмотренном пунктами 25 – 29 ФСБУ 25/2018.

В случае классификации объекта учета аренды в качестве объекта учета неоперационной (финансовой) аренды Общество признает инвестицию в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости (п. 32, 33 ФСБУ 25/2018).

Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды. Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды (п. 33 ФСБУ 25/2018).

Чистая стоимость инвестиции в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов (признаются в качестве доходов периода) и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (п. 36, 37 ФСБУ 25/2018).

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора (п. 42 ФСБУ 25/2018).

2.4.3. Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, определяемой в зависимости от способа поступления финансовых вложений.

Общество ведет аналитический учет финансовых вложений по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под обесценение финансовых вложений при наличии условий устойчивого снижения их первоначальной стоимости. Проверка на обесценение проводится один раз в год на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

2.4.3. Учет материально-производственных запасов

Учет запасов ведется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» (ФСБУ 5/2019), утвержденным приказом Минфина России от 15.11.2019 г. № 180н.

Единицей бухгалтерского учета материалов, товаров является номенклатурный номер.

Материалы и товары учитываются по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку до центральных складов (баз), производимые до момента списания материалов и товаров.

Организация создает (корректирует) резерв под обесценение материалов и товаров на отчетную дату. Организация отражает создание резерва под обесценение материалов (товаров)

в составе прочих расходов. Если последующее восстановление резерва оказывает существенное влияние на показатели расходов по обычным видам деятельности в отчете о финансовых результатах, в бухгалтерской отчетности раскрываются суммы созданного и восстановленного резерва и порядок их отражения.

Резерв под снижение стоимости материалов (товаров) формируется (корректируется) при условии устойчивого существенного снижения их рыночной стоимости (не менее 5%), а также наличия качественных факторов, определяемых для каждого отдельного случая снижения стоимости на основании аналитических данных из открытых источников информации.

2.4.4. Учет расходов будущих периодов

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

- расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;
- расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п. 16 ПБУ 2/2008);
- дополнительные расходы по займам (п. 8 ПБУ 15/2008).

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Срок, в течение которого будут списываться расходы будущих периодов на затратные счета, если период, к которому они относятся, невозможно определить, устанавливается на основании приказа руководителя.

2.4.5. Учет оценочных обязательств

Общество формирует и отражает в отчетности следующие оценочные обязательства:

- на оплату предстоящих отпусков;

2.4.6. Учет оценочных резервов.

Общество отражает в отчетности:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение финансовых вложений;

2.4.7. Доходы и расходы

Доходы и расходы общества подразделяются на доходы и расходы общества по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от следующих видов деятельности:

- 1) Аренда и лизинг водных транспортных средств и оборудования
- 2) Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 3) Аренда и лизинг прочих машин и оборудования и материальных средств

Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных

средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Прямые расходы – расходы, связанные с передачей в аренду имущества.

- амортизация
- имущественные налоги (земельный, транспорт, имущество)
- страхование
- прочие расходы связанные с передачей имущество в аренду.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода в качестве условно-постоянных списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-8 "Управленческие расходы").

Прочие доходы отражены в отчете о финансовых результатах за минусом расходов, относящихся к этим доходам, в случаях, когда доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, не являются существенными для характеристики финансового положения организации, и соответствующие правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение.

В бухгалтерской отчетности однородные прочие доходы и расходы указываются свернуто: курсовые разницы, доходы и расходы от реализации прав требования долга.

2.4.8. Учет расходов по займам и кредитам

Учет расходов по обязательствам в виде полученных займов и кредитов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.

Вся сумма начисленных в отчетном периоде процентов признается прочими расходами организации, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива в соответствии с правилами ПБУ 15/2008.

2.4.9. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете информацию о налоге на прибыль в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 года № 114н.

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т. е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов.

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль должна соответствовать

сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль организаций отчетного налогового периода.

Сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

2.4.10. События после отчетной даты

Существенным событием признается:

- событие, без знания о котором пользователям бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния движения денежных средств или результатов деятельности Общества;
- сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

2.4.11. Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5%.

2.4.12. Инвентаризация

Требования к инвентаризации активов и обязательств устанавливаются в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета «Инвентаризация» (ФСБУ 28/2023), утвержденным приказом Минфина России от 13.01.2023 г. № 4н.

Сроки (даты начала и окончания) проведения инвентаризации устанавливаются руководителем экономического субъекта в приказах.

Фактическое наличие объектов инвентаризации в организации определяется следующими способами:

- подсчет;
- взвешивание;
- обмер;
- проверка документов;
- выполнение расчетов;
- фотофиксация;
- видеофиксация;

Сведения о фактическом наличии объектов инвентаризации, сопоставление их с данными регистров бухгалтерского учета, результаты инвентаризации подлежат оформлению следующими документами:

- 1) инвентаризационные описи;
- 2) акты инвентаризации;
- 3) сличительные ведомости;
- 4) протоколы инвентаризационной комиссии.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1. Основные средства

В составе основных средств учитываются активы, предназначенные для использования в основной деятельности Общества или для управленческих нужд в течении срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости и на 31.12.25 составили 474 005 тыс.руб., 31.12.24 составили 424 706 тыс.руб., на 31.12.23 составили 455 027 тыс.руб.

Информация о наличии и движении основных средств, о незавершенных капитальных вложениях, об изменении стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации и об ином использовании основных средств представлена в таблицах 3.1.1 – 3.1.8 настоящих пояснений.

Наличие и движение основных средств (тыс.руб.)

Таблица 3.1.1

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
									Первоначальная стоимость
Основные средства-всего	2025г.	619 772	(221417)	42 164	(1 138)	50 149	(38 893)	660 798	(210161)
	2024г.	618 406	(188232)	6 299	(4 933)	3 236	(36 421)	619 772	(221417)
Здания	2025г.	11880	(6324)	-	-	-	(836)	11880	(7160)
	2024г.	7689	(5689)	4191	-	-	(635)	11880	(6324)
Земельные участки	2025г.	49524	-	-	-	-	-	49524	-
	2024г.	49524	-	-	-	-	-	49524	-
Прочие объекты, требующие гос регистрации (речные Суда)	2025г.	518622	(197103)	42164	(950)	49934	(33170)	559836	(180339)
	2024г.	518622	(166254)	-	-	-	(30849)	518622	(197103)
Сооружения	2025г.	1527	(1238)	-	-	9	(104)	1527	(1333)
	2024г.	1527	(1145)	-	-	9	(102)	1527	(1238)
Транспортные средства	2025г.	23273	(8081)	-	-	33	(3043)	23273	(11091)
	2024г.	26098	(8207)	2108	(4933)	3202	(3076)	23273	(8081)
Машины и оборудование	2025г.	14946	(8671)	-	(188)	173	(1740)	14758	(10238)
	2024г.	14946	(6937)	-	-	25	(1759)	14946	(8671)

Наличие и движение прав пользования активами (тыс.руб.)

Таблица 3.1.2

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Выбыло объектов	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
									Первоначальная стоимость
Арендованное имущество (ППА)	2025г.	17276	(1715)	-	-	(1491)	-	17276	(3206)
	2024г.	18106	(223)	-	(830)	(1492)	-	17276	(1715)
Земельные участки	2025г.	8526	(427)	-	-	(202)	-	8526	(629)
	2024г.	9356	(223)	-	(830)	(204)	-	8526	(427)

Транспортные средства	2025г.	8750	(1288)	-	-	(1289)	-	8750	(2577)
	2024г.	8750	-	-	-	(1288)	-	8750	(1288)

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства (тыс.руб.)

Таблица 3.1.3

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Амортизируемые основные средства -всего	415182	364392	398533
Здания	4720	5556	2000
Сооружения	193	289	382
Транспортные средства	12182	15192	17891
Машины и оборудование	4520	6275	8009
Прочие объекты, требующие гос регистрации (речные Суда)	379497	321519	352368
ППА Земельные участки	7897	8099	9133
ППА Транспортные средства	6173	7462	8750
Неамортизируемые основные средства -всего	49524	49524	49524
основные средства потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-
Земельные участки	49524	49524	49524

Основные средства с ограничением использования (тыс.руб.)

Таблица 3.1.4

Наименование показателя	На 31 декабря 2024г	На 31 декабря 2023г	На 31 декабря 2022г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование -всего	451 313	398 993	430 773
Здания	4720	5556	2000
Сооружения	193	289	382
Транспортные средства	12859	15830	18490
Машины и оборудование	4520	6275	8009
Прочие объекты, требующие гос регистрации (речные Суда)	379497	321519	352368
Земельные участки	49524	49524	49524

Капитальные вложения в основные средства (тыс.руб.)

Таблица 3.1.5

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве ОС	
Капитальные вложения на приобретение основных средств -всего	2025г.	-	-	-	-	-
	2024г.	-	2108	-	(2108)	-
Транспортные средства	2025г.	-	-	-	-	-
	2024г.	-	2108	-	(2108)	-
Капитальные вложения на создание основных средств -всего	2025г.	8048	1250	-	-	9298
	2024г.	9970	5269	-	(4191)	8048
Здания	2025г.	612	1250	-	-	1862
	2024г.	-	4803	-	(4191)	612
Прочие объекты, требующие гос регистрации (речные Суда)	2025г.	7436	-	-	-	7436
	2024г.	6970	466	-	-	7436
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств -всего	2025г.	2742	39422	-	(42164)	-
	2024г.	-	2742	-	-	2742
Прочие объекты, требующие гос регистрации (речные Суда)	2025г.	2742	39422	-	(42164)	-
	2024г.	-	2742	-	-	2742

Информация, дополнительно по основным средствам (тыс.руб.)

Таблица 3.1.6

Наименование показателя	на 31.12.2023 г. (за 2024г.)	на 31.12.2024 г. (за 2025г.)	на 31.12.2025г.
Результат от выбытия основных средств за отчетный период	1 767	-	x
Результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода	-	-	x
Результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде	-	-	x
Результат обесценения основных средств, включенный в расходы отчетного периода	-	-	x
Результат восстановления обесценения основных средств, включенный в доходы отчетного периода	-	-	x
Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами	-	-	x

Переоценка основных средств на 31.12.2025 не производилась.

Обесценение основных средств на 31.12.2025 не выявлено.

Информация, дополнительно по капитальным вложениям (тыс.руб.)

Таблица 3.1.7

Наименование показателя	на 31.12.2023 г. (за 2024г.)	на 31.12.2024 г. (за 2025 г.)	на 31.12.2025 г.
Результат от выбытия капитальных вложений	-	-	x
Результат обесценения капитальных вложений, включенный в расходы или доходы	-	-	x
Результат восстановления обесценения капитальных вложений, включенный в расходы или доходы	-	-	x
Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с осуществлением капитальных вложений	3000	1500	-
Признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами	-	-	x

Переоценка капитальных вложений на 31.12.2025 не производилась.

Обесценение капитальных вложений на 31.12.2025 не выявлено.

Арендованные основные средства (тыс.руб.)

Таблица 3.1.8

Наименование арендодателя	На 31.12.25	На 31.12.24	На 31.12.23
ООО "БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ"	11 880	11 880	11 880
МКУ "КОМИТЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЗАНИ"	49 523	49 523	49 523

Предоставление имущества в аренду является основным видом деятельности Общества.

К основным видам объектов, предоставляемых Обществом в аренду, относятся все объекты основных средств, кроме объектов трансформаторных подстанций. Указанные объекты являются предметами договоров операционной аренды.

Переменная часть арендной платы составляет сумму, равную стоимости коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, электроснабжения, потребленных Арендатором за месяц). Указанная сумма определяется на основании акта расчета переменной части согласно данным счетов ресурсоснабжающих организаций пропорционально занимаемой Арендатором площади и оплачивается на основании счета, выставяемого Арендодателем, с приложением копий счетов ресурсоснабжающих организаций. Переменные арендные платежи относятся на расходы в том периоде, в котором они были произведены.

Каждый договор аренды обычно налагает ограничение, согласно которому, если у Общества нет договорного права передать актив в субаренду другой стороне, право пользования активом может использоваться только Обществом. Некоторые договоры аренды содержат возможность продления срока аренды еще на один срок. Обществу запрещается продавать или закладывать основные арендованные активы в качестве обеспечения. При аренде Общество должно поддерживать эти объекты в хорошем состоянии и возвращать их в исходное состояние в конце срока аренды.

Далее представлены минимальные суммы будущих арендных платежей, получаемых по операционной аренде, не подлежащей отмене, в случаях, когда Общество выступает в качестве арендодателя:

	(тыс. руб.)	
	2025 г.	2026 г.
Менее 1 года	96150	94727
От 1 года до 5 лет	384600	378908
Более 5 лет	-	-
Итого платежей к получению по операционной аренде	480750	473635

Порядок управления рисками, связанными с правами на аренду:

Имущественные риски связаны с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом предмета аренды, а также с ошибкой, допущенной при его монтаже, сборке, пуско-наладочных работах, и/или эксплуатации. В рамках заключенных договоров аренды данные риски передаются от Общества к арендатору. Арендатор принимает на себя ответственность за сохранность предмета аренды, кроме того ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам. Также по отдельным договорам арендатор обязуется застраховать предмет аренды.

Арендованное имущество используется в основной деятельности Общества.

К основным видам объектов, арендуемых Обществом, относятся – земельный участок и погрузчик. Земельный участок является предметом договора операционной аренды, погрузчик является предметом договора неоперационной (финансовой) аренды.

Для определения ставки дисконтирования используется информация из внутренних источников – ставка по договору займа, который привлекался в 2024г.

Каждый договор аренды обычно налагает ограничение, согласно которому, если у Общества нет договорного права передать актив в субаренду другой стороне, право пользования активом может использоваться только Обществом.

Договор аренды либо не подлежит отмене, либо может быть отменен только в случае уплаты существенной платы за расторжение договора. Некоторые договоры аренды содержат возможность приобретения базового арендуемого актива непосредственно в конце срока аренды или продления срока аренды еще на один срок. Обществу запрещается продавать или закладывать основные арендованные активы в качестве обеспечения.

Информация о стоимости и движении прав пользования активами в течение 2025г.:

	(тыс. руб.)					
	Здания	Земельные участки	Транспорт и прочее оборудование	Капитальные вложения	Прочие объекты	Всего
Балансовая стоимость на 31.12.2023 г., в том числе	-	9 133	8 750	-	-	17 883
<i>первоначальная стоимость ППА</i>	-	9 356	8 750	-	-	18 106
<i>накопленная амортизация</i>	-	(223)	-	-	-	(223)
Амортизация	-	(204)	(1289)	-	-	(1493)
Перевод	-		-	-	-	-
Поступление	-		-	-	-	-
Выбытие	-	(830)	-	-	-	(830)
Переоценка	-	-	-	-	-	-
Обесценение	-	-	-	-	-	-
Прочие изменения	-	-	-	-	-	-
Балансовая стоимость	-	8 099	7 461	-	-	15 560

на 31.12.2024 г., в том числе						
<i>первоначальная стоимость ППА</i>	-	8 526	8 750	-	-	17 276
<i>накопленная амортизация</i>	-	(427)	(1 289)	-	-	(1 716)
Амортизация	-	(202)	(1 288)	-	-	(1 490)
Перевод	-	-	-	-	-	-
Поступление	-	-	-	-	-	-
Выбытие	-	-	-	-	-	-
Переоценка	-	-	-	-	-	-
Обесценение	-	-	-	-	-	-
Прочие изменения	-	-	-	-	-	-
Балансовая стоимость на 31.12.2025 г., в том числе	-	7 897	6 173	-	-	14 070
<i>первоначальная стоимость ППА</i>	-	8 526	8 750	-	-	17 276
<i>накопленная амортизация</i>	-	(629)	(2 577)	-	-	(3 206)

Информация о стоимости и движении обязательств по аренде:

(тыс. руб.)

На «31» декабря 2023 г., в том числе	18 130
<i>Долгосрочные обязательства по аренде</i>	9 820
<i>Краткосрочные обязательства по аренде</i>	8 310
Поступления в 2024 г.	(12338)
Платежи в 2024г.	7 170
Начисление процентов в 2024 г.	3 206
Переоценка в 2024г.	-
На «31» декабря 2024 г., в том числе	8 998
<i>Долгосрочные обязательства по аренде</i>	8 547
<i>Краткосрочные обязательства по аренде</i>	451
Поступления в 2025 г.	(1 225)
Платежи в 2025г.	1 227
Начисление процентов в 2025 г.	631
Переоценка в 2025г.	-
На «31» декабря 2025 г., в том числе	8 404
<i>Долгосрочные обязательства по аренде</i>	8 353
<i>Краткосрочные обязательства по аренде</i>	51

Суммы, признанные в отчете о финансовых результатах:

(тыс. руб.)

	2024 г.	2025 г.
Амортизация, начисленная на право пользование активом	1493	1490
Процентные расходы по обязательствам по аренде	3206	631
Расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде	-	-
Затраты, понесенные в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях	-	-

Суммы, признание в отчете о движении денежных средств:

(тыс. руб.)

	2024 г.	2024г.
Отток денежных средств по аренде	(7170)	(1227)

3.2. Финансовые вложения

Финансовые активы с учетом обесценения составили на 31.12.2025г. – 7 645 тыс.руб., на 31.12.2024г. – 57 007 тыс.руб., на 31.12.2023г. – 57 008 тыс.руб.

Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется:

№ п/п	Наименование общества	Вклад в уставный капитал	Сумма, тыс.руб.	Резерв под обесценение
1	ООО «Батт»	0,004%	20 000	(19993)
2	ООО «Омега-Н»	100%	57 000	(49362)
	<i>Итого строка 1170:</i>		<i>77 000</i>	<i>(69355)</i>

Наличие и движение финансовых вложений (тыс.руб.)

Таблица 3.2.1

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Выбыло (погашено)		Обесценение	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка			
Долгосрочные-всего	2025г.	77 000	(19993)	-	-	(49362)	-	77 000	(69355)
	2024г.	77 000	(19992)	-	-	(1)	-	77 000	(19993)
Вклад в УК ООО Батт	2025г.	20 000	(19993)	-	-	-	-	20 000	(19993)
	2024г.	20 000	(19992)	-	-	(1)	-	20 000	(19993)
Вклад в УК ООО Омега-Н	2025г.	57 000	-	-	-	(49362)	-	57 000	(49362)
	2024г.	57 000	-	-	-	-	-	57 000	-
Краткосрочные – всего	2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	2025г.	77 000	(19993)	-	-	(49362)	-	77 000	(69355)
	2024г.	77 000	(19992)	-	-	(1)	-	77 000	(19993)

3.3. Отложенные налоговые активы

(тыс. руб.)

№ п/п	Вид актива	На 31.12.2024	Изменения в 2025 году		На 31.12.2025	Срок погашения
			Коррек-ки	за 2025г.		
1	Расходы будущих периодов	336	-	-	336	31.12.27
2	Убытки прошлых лет	5700	-	1685	7385	31.12.26
3	Оценочные обязательства	109	-	67	176	31.12.26
4	Основные средства	28	-	(28)	-	31.12.26
5	Товары	87	-	67	154	31.12.26
6	Арендные обязательства	2250	-	(149)	2101	31.12.64
7	Финансовые вложения	-	-	12 341	12 341	31.12.30
	Итого	8510	-	13983	22493	

3.4. Запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, на 31.12.25 составили 32 443 тыс.руб., на 31.12.24 составили 35 611 тыс.руб. на 31.12.23 составили 29 644 тыс.руб.

Наличие и движение запасов (тыс.руб.)

Таблица 3.4.1

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода	
		Себестоимость	Величина резерва под обесценение активов		Выбыло		Оборот запасов между их группами	Себестоимость	Величина резерва под обесценение запасов
					Себестоимость	Величина резерва под обесценение активов			
Запасы – всего	2025г.	35 611	-	68 561	(71 729)	-	-	32 443	-
	2024г.	29 644	-	62 397	(56 430)	-	-	35 611	-
В том числе Сырье, материалы	2025г.	2 850	-	11 250	(14 100)	-	-	-	-
	2024г.	-	-	4 495	(1 645)	-	-	2 850	-
Товары для перепродажи	2025г.	32 761	-	682	(1 000)	-	-	32 443	-
	2024г.	29 644	-	3 480	(363)	-	-	32 761	-
Затраты в незавершенном производстве	2025г.	-	-	56 629	(56 629)	-	-	-	-
	2024г.	-	-	54 422	(54 422)	-	-	-	-

Резерв под обесценение запасов не создавался.

Авансы, уплаченные Обществом в связи с приобретением запасов составили на 31.12.2025г. - 760т.р. Ограничения имущественных прав на запасы отсутствуют.

3.5. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, являющаяся сомнительной, отражается в отчетности за минусом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 37 934 тыс. руб., на 31.12.2024г. составила 8 257 тыс.руб. на 31.12.2023г. составила 30 201 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности (тыс.руб.)

Таблица 3.5.1

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
				В результате хозяйственных операций	Прочты, штрафы	погашение	Списание на финрезультат	Восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность- всего	2025г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	2025г.	8 316	(59)	37 795	-	(8 153)	-	(35)	37 958	(24)
	2024г.	30 260	(59)	7 940	-	(29 884)	-	-	8 316	(59)
В том числе Расчеты с покупателями и заказчиками	2025г.	5 818	-	36 973	-	(5 818)	-	-	36 973	-
	2024г.	25 345	-	5 818	-	(25 345)	-	-	5 818	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025г.	2 021	(35)	812	-	(2 021)	-	(35)	812	-
	2024г.	390	(35)	1 986	-	(355)	-	-	2 021	(35)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025г.	24	(24)	-	-	-	-	-	24	(24)
	2024г.	24	(24)	-	-	-	-	-	24	(24)
Расчеты по налогам и сборам	2025г.	47	-	-	-	-	-	-	47	-
	2024г.	223	-	-	-	(176)	-	-	47	-

Расчеты по ЕНС	2025г.	207	-	-	-	(140)	-	-	67	-
	2024г.	31	-	176	-	-	-	-	207	-
Расходы будущих периодов	2025г.	63	-	-	-	(38)	-	-	25	-
	2024г.	101	-	-	-	(38)	-	-	63	-
Арендные обязательства	2025г.	136	-	10	-	(136)	-	-	10	-
	2024г.	4 146	-	136	-	(4 146)	-	-	136	-
Итого	2025г.	8 316	(59)	37 795	-	(8 153)	-	(35)	37 958	(24)
	2024г.	30 260	(59)	7 940	-	(29884)	-	-	8 316	(59)

Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов

(тыс. руб.)

Наименование дебитора	Сумма задолженности		
	на 31.12.2023	на 31.12.2024	на 31.12.2025
ООО «Флагман»	1 309	1 309	-
Романов М.А.	9	9	9
ДОНРЕЧФЛОТ ОАО	925	925	925
ООО "МЕТАЛЛМАСТЕР-СТРОЙ"	71	71	71
ИП Федоров Евгений Михайлович	500	500	500
ООО "МЕТАЛЛМАСТЕР-СТРОЙ"	28	28	28
Итого	2 842	2 842	1 533

3.6. Денежные средства и денежные эквиваленты

По данной статье отражены денежные средства в остатке на 31.12.25 на счетах в банках:

(тыс. руб.)

Банк	Расчетный счет	На 31.12.23	На 31.12.24	На 31.12.25
ПАО "АК БАРС" БАНК	40702810700020007186	6	10	133
ПАО СБЕРБАНК	40702810062000069154	2	10	1
Итого строка 1250 ББ		8	20	134
<i>Взаимосвязка с показателями Отчета о движении денежных средств:</i>				
Остаток на начало года (стр. 4450)		112	8	20
Остаток на конец года (стр. 4500)		8	20	134
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)		-	-	-

У Общества отсутствуют суммы открытых, но не использованных им кредитных линий; полученные поручительства третьих лиц для получения кредита; суммы займов (кредитов), недополученных по состоянию на отчетную дату по заключенным договорам займа (кредитным договорам).

У Общества отсутствуют суммы денежных средств, недоступных для использования самой организацией на отчетную дату (открытые в пользу других организаций аккредитивы по незавершенным на отчетную дату сделкам, арестованные счета).

3.7. Прочие оборотные активы

По данной статье отражены- долгосрочные расходы будущих периодов

(тыс. руб.)

Вид расходов будущих периодов	Остаток на отчетную дату		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Прочие расходы будущих периодов	79 664	79 664	79 664
ИТОГО	79 664	79 664	79 664

3.8. Раскрытие информации о капитале

Структура уставного капитала

Участники	Доля, %	Доля, тыс.руб.
ООО «Интегррой»	33	9,9
ООО "АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	0,34	0,1
ООО "Прогресс"	66,66	20
	100,00	30

Размер уставного капитала на конец отчетного периода составляет 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. Все доли являются размещенными и полностью оплаченными участниками Общества.

Уставный капитал разделен на 100% долей.

На отчетную дату у Общества отсутствуют собственные доли, приобретенные в порядке, предусмотренном законодательством и уставом.

Номинальная стоимость каждой доли в уставном капитале Общества составляет 300 рублей.

Все доли уставного капитала являются обыкновенными и предоставляют их владельцам (участникам) одинаковый объем прав, предусмотренный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Общества, в том числе:

- Право участвовать в управлении делами Общества;
- Право на получение части прибыли Общества в виде дивидендов;
- Право на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;
- Право на доступ к информации о деятельности Общества;
- Иные права, предусмотренные законодательством и Уставом.

3.9. Обязательства

Наличие и движение обязательств (тыс.руб.)

Таблица 3.9.1

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			Поступление		Выбыло		
			В результате хозопераций	Проценты штрафы	Погашение	Перенесено из долгосрочной в краткосрочную	
Долгосрочные обязательства - всего	2025г.	257429	-	10913	(1444)	69349	336247
	2024г.	493414	-	7825	(129193)	(114617)	257429
Заемные средства	2025г.	248882	-	10913	(1250)	(147139)	111406
	2024г.	267106	-	7825	(127920)	101871	248882
Прочие долгосрочные обязательства	2025г.	8547	-	-	(194)	216488	224841
	2024г.	226308	-	-	(1273)	(216488)	8547
Краткосрочные обязательства - всего	2025г.	338874	21711	4834	(11789)	(69349)	284281
	2024г.	128314	140966	26243	(71266)	114617	338874
Заемные средства	2025г.	106571	-	4834	-	147139	258544
	2024г.	106468	132258	26243	(56527)	(101871)	106571
Кредиторская задолженность	2025г.	231852	21660	-	(11338)	(216488)	25686
	2024г.	13536	8257	-	(6429)	216488	231852
Прочие краткосрочные обязательства	2025г.	451	51	-	(451)	-	51
	2024г.	8310	451	-	(8310)	-	451
Итого	2025г.	596303	21711	15747	(13233)	-	620528
	2024г.	621728	140966	34068	(200459)	-	596303

Задолженность по кредитам и займам отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров- основная сумма долга вместе с начисленными процентами.

Заемные средства состоят из прочих займов, полученных от организаций.

Заемные средства составили на 31.12.2025г. – 369 950 тыс.руб., на 31.12.2024г. – 355 453 тыс.руб., на 31.12.2023г. – 373 574 тыс. руб.

Действующие займы (тыс.руб.)

Таблица 3.9.2

Контрагент	договор	На 31.12.25	Ставка %	Срок возврата
<i>Долгосрочные заемные средства</i>				
ООО "Специализированный застройщик "Светлая Долина 2"	Договор №14/12/АКТ от 14.12.22 (новация от 30.11.23)	7 209	5,1	31.10.2028
ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВЕТЛАЯ ДОЛИНА"	ДУПТ №Объект6Б13/Активист/КДСК/СЗ СД от 28.11.2024г.	5 882	-	30.11.2028
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	Договор о частичном переводе долга №СЗ СД2/АКТ/СЗ АБДом от 30.09.24г.	21 740	5,1	31.12.2028
УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ ООО	Договор о частичном переводе долга №СЗ СД2/Активист/УК СЗ от 29.02.24г.	76 575	5,1	31.12.2028
Итого		111 406		
<i>Краткосрочные заемные средства</i>				
ООО «УК СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АК БАРС ДОМ»	Соглашение о частичном переводе долга №2 от 01.07.2021	145 274	5,01	31.12.2026
ООО «СК Кама»	Договор займа №1/СК/АКТ от 05.08.21г.	113 270	6,6	05.08.2026
Итого		258 544		

Информация о действующих займах организации (тыс. руб.)

Таблица 3.9.3

Вид обязательства	Период	На начало периода	Получено/ начислено	Погашено	Перевод долг/кратк	На конец периода	Диапазон ставок по договорам, %
Долгосрочные займы (срок погашения свыше 1 года), в т. ч.	2025г.	248882	10913	(1250)	(147139)	111406	5,1
	2024г.	267106	7825	(127920)	101871	248882	5,01-6,6
<i>основной долг</i>	2025г.	190084	-	(1250)	(102955)	85879	x
	2024г.	225026	-	(118405)	83463	190084	x
<i>проценты</i>	2025г.	58798	10913	-	(44184)	25527	x
	2024г.	42080	7825	(9515)	18408	58798	x
Краткосрочные займы (срок погашения до 1 года), в т. ч.	2025г.	106571	4834	-	147139	258544	5,01-6,6
	2024г.	106468	158501	(56527)	(101871)	106571	5,1-7,6
<i>основной долг</i>	2025г.	85879	-	-	102955	188834	x
	2024г.	93474	132258	(56390)	(83463)	85879	X
<i>проценты</i>	2025г.	20692	4834	-	44184	69710	X
	2024г.	12994	26243	(137)	(18408)	20692	x

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 25 686 тыс.руб., на 31.12.2024г. составила 231 852 тыс. руб., на 31.12.2023г. составила 13 536 тыс.руб.

Наличие и движение кредиторской задолженности (тыс.руб.)

Таблица 3.9.4

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод в долгосроч	Остаток на конец периода
			Поступление		Выбыло			
			В результате хозяйственных операций	Проценты	Погашение	Списано на доходы		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	2025г.	231852	21 660	-	(11 135)	(203)	(216488)	25 686
	2024г.	13 536	8 257	-	(6 429)	-	216488	231 852
в том числе	2025г.	10 952	18 145	-	(6 724)	(202)	-	22 171
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2024г.	7 500	3 846	-	(394)	-	-	10 952
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025г.	-	4	-	-	-	-	4
	2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками	2025г.	1	-	-	-	(1)	-	-
	2024г.	1	-	-	-	-	-	1
Расчеты по налогам и сборам	2025г.	3 011	3 122	-	(3 011)	-	-	3 122
	2024г.	3 238	3 011	-	(3 238)	-	-	3 011
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	2025г.	1 208	166	-	(1 208)	-	-	166
	2024г.	2 638	1 208	-	(2 638)	-	-	1 208
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2025г.	77	96	-	(77)	-	-	96
	2024г.	68	77	-	(68)	-	-	77
Расчеты с персоналом по оплате труда	2025г.	115	127	-	(115)	-	-	127
	2024г.	91	115	-	(91)	-	-	115
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025г.	216 488	-	-	-	-	(216488)	-
	2024г.	-	-	-	-	-	216488	216 488

Долгосрочные прочие обязательства на 31.12.2025 составили 224 841 тыс.руб., на 31.12.2024 составили 8 547 тыс.руб., на 31.12.2023г. составила 226 308 тыс.руб.

Краткосрочные прочие обязательства на 31.12.2025г. составили 51 тыс.руб., на 31.12.2024г. составили 451 тыс. руб., на 31.12.2023г. составила 8 310 тыс.руб.

Наличие и движение прочих обязательств (тыс.руб.)

Таблица 3.9.5

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				Остаток на конец периода
			Поступление		Выбыло		
			В результате хозяйственных операций	Проценты	Погашение	Проценты	
Долгосрочные прочие обязательства- всего	2025г.	8 547	216 488	-	(733)	539	224 841
	2024г.	226 308	-	-	(220017)	2256	8 547
Прочие	2025г.	-	216 488	-	-	-	216 488
	2024г.	216 488	-	-	(216 488)	-	-
Арендные обязательства	2025г.	8 547	-	-	(733)	539	8 353
	2024г.	9 820	-	-	(3529)	2256	8 547
Краткосрочные прочие обязательства- всего	2025г.	451	590	(539)	(1 083)	632	51
	2024г.	8 310	1 083	(632)	(11 516)	3 206	451
Арендные обязательства	2025г.	451	590	(539)	(1 083)	632	51
	2024г.	8 310	1 083	(632)	(11 516)	3 206	451

Оценочные обязательства составили на 31.12.2025г. – 706 тыс.руб., на 31.12.2024г. -438 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 383 тыс. руб.

Оценочные обязательства краткосрочные, срок погашения -1 год.

Оценочные обязательства (тыс.руб.)

Таблица 3.9.6

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства- всего	За 2025 год	438	458	(190)	-	706
	За 2024 год	383	341	(279)	(7)	438
в том числе:	За 2025 год	438	458	(190)	-	706
Резерв на оплату отпусков	За 2024 год	383	341	(279)	(7)	438

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Таблица 3.9.10

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	да
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	нет
Предъявлен иск к поставщику	нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	нет
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	нет
Обеспечения под собственные обязательства	нет
Риски неисполнения обязательств	нет
Иные факты	нет

Обеспечения полученные (тыс. руб.)

Таблица 3.9.11

Виды обеспечений	Стоимость обеспечения		
	на 31.12.2023	на 31.12.2024	на 31.12.2025
Договор поручительства №905/23-КЗН-П от 08.12.23г. ООО «СК Кама» перед ООО «Балтийский лизинг»	8 423	1 835	1 191
Итого	8 423	1 835	1 191

3.10. Отложенные налоговые обязательства

(тыс.руб.)

№ п/п	Вид актива	На 31.12.24	Корр-ки	Приход за 2025г.	Расход за 2025г.	На 31.12.25	Срок погашения
1	Расходы будущих периодов	7 080	-	-	-	7080	31.12.26
2	Основные средства	9 987	-	16245	959	25273	31.12.28
		17 067	-	16245	959	32 353	

3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Выручка и себестоимость по видам деятельности

(тыс.руб.)

Таблица 3.11.1

№ п/п	Наименование деятельности	2025 год		2024 год	
		выручка	себестоимость	выручка	себестоимость
1	Арендная деятельность	84 702	56 629	66 027	54 422
	Итого	84 702	56 629	66 027	54 422

Расходы по обычным видам деятельности (тыс.руб.)

Таблица 3.11.2

Наименование показателя	2025 год	2024 год
Материальные затраты	-	-
Расходы на оплату труда	4 287	3 453
Отчисления на социальные нужды	801	626
Амортизация	38 788	36 317
Прочие затраты	20 316	20 913
Итого по элементам	64 192	61 309
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	-	-
незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	64 192	61 309

3.12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы (тыс.руб.)

Таблица 3.12.1

Вид дохода	2025 год	2024 год
Доходы от реализации ОС	-	3 333
Доходы от реализация прочего имущества	1 167	605
Списание кредиторской задолженности	203	-
Восстановлен резерв на оплату предстоящих отпусков	-	7
Восстановлена амортизация в связи с пересмотром параметров ОС	49 707	70
Прочие доходы	21	66
Итого	51 098	4 081

Прочие расходы (тыс.руб.)

Таблица 3.12.2

Вид расхода	2025 год	2024 год
Проценты к уплате по кредитам и займам	15 747	23 406
Расходы от реализации ОС	-	1 767
Расходы от реализация прочего имущества	1 000	363
Проценты по финансовой аренде	92	984
Прибыль (убыток) прошлых лет	25	6
Расходы на услуги банка	57	50
Начисление резерва по сомнительным долгам	-	-
Начисление резерва под обесценение финансовых вложений	49 362	-
Судебные расходы	116	-
Госпошлина	3	15
Штрафы и пени по хоздоговорам	5	-
Безвозмездно переданное имущество	-	495
Амортизация по непроизводственным ОС	1 596	1 596
Прочие расходы	888	1 039
Итого	68 391	29 721

3.13. Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль соотносится с прибылью до налогообложения следующим образом:

Наименование показателя	тыс. руб	
	2025 год	2024 год
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	2 717	(20 922)
2. Ставка налога на прибыль, %	25%	20%
3. Условный доход (расход) по налогу на прибыль	679	(4 184)
4. Постоянный налоговый расход (доход)	624	627
5. Доход (расход) по налогу на прибыль	1303	(3 557)
6. Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(1303)	1 846
<i>с возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде</i>	(1303)	3 557
<i>с изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок</i>	-	(1711)
<i>с признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что Общество получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах</i>	-	-
7. Прочее	-	-
8. Текущий налог на прибыль	-	-

По данным налогового учета в отчетном году получен налоговый убыток – 6 741 тыс.руб., в предыдущем году получен налоговый убыток – 14 389 тыс. руб.

Законом № 176-ФЗ внесены изменения в статью 284 НК РФ, согласно которым налоговая ставка по налогу на прибыль устанавливается в размере 25% и применяется с 1 января 2025 года (подп. (а) п. 50 ст. 2, п. 2 ст. 8 Закона № 176-ФЗ), в связи с данным обстоятельством скорректированы отложенные налоговые активы и обязательства на 31.12.2024 г.

Сумма корректировок составила 1 711 тыс. руб. и отражена по строке 2412 Отчета о финансовых результатах за 2024 год.

3.14. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Информация о событиях после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и подлежали бы раскрытию в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, отсутствует.

3.15. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

Связанными сторонами Общества являются:

- основные акционеры,
- члены совета директоров,
- органы управления,
- дочерние общества,
- зависимые общества и
- лица, принадлежащих к той группе лиц, к которой принадлежит общество

Состав участников их доля в уставном капитале:

Таблица 3.15.1

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	ООО «Интегррой»	33
2	ООО "АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ"	0,34
3	ООО "Прогресс"	66,66

Уставный капитал оплачен в размере 30 тыс. руб., что составляет 100%.

Дочерние общества:

Таблица 3.15.2

№ п/п	Наименование участника	Доля в уставном капитале, %
1	ООО «Батт»	0,004
2	ООО "Омега-Н"	100

Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Контрольный орган общества на 2025г. не утвержден.

Исполнительным единоличным органом общества решением общего собрания участников: (протокол от 27.06.24г.) Директор- Мерзлов Дмитрий Викторович.

Перечень связанных сторон:

Мерзлов Дмитрий Викторович	Лицо является единоличным исполнительным органом Общества
ООО «Интегррой»	Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.
ООО «Прогресс»	Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.
ООО «Омега-Н»	Общество имеет право распоряжаться более 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный (складочный) капитал данного лица.

Информация по незавершенным на 31.12.2025г. операциям со связанными сторонами

Таблица 3.15.3

Виды задолженности	2025 г. (тыс. руб.)	2024 г. (тыс. руб.)
Кредиторская задолженность	-	-
- акционеры	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	-
Задолженность по кредитам и займам	-	-
- акционеры	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	-

Виды и объем операций в 2025 г. со связанными сторонами

Таблица 3.15.4

Виды задолженности	2025 г. (в тыс. руб.)	2024 г. (в тыс. руб.)
Приобретение товаров, работ, услуг	45	25
- акционеры	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон (Директор)	45	25
Финансовые операции, включая займы – полученные от связанных сторон	-	-
- акционеры (ООО «Интегстрой»)	-	-
- дочерних хозяйственных обществ	-	-
- других связанных сторон	-	-

Вознаграждение основному управленческому персоналу

Таблица 3.15.5

виды выплат	размер вознаграждений, тыс. руб. (в совокупности)	
	за 2025 год	за 2024 год
краткосрочные вознаграждения	3 764	3 101
Платежи во внебюджетные фонды с краткосрочного вознаграждения	664	534

Перечень бенефициарных владельцев:

1. Самигуллина Айгуль Фидаилевна (владеет долей в ООО «Гранула» (100%), которое владеет долей в ООО «ИнтегСтрой» (33,319%), которое владеет долей в ООО «Активист» (33%)). ИНН 165903569670
2. Гильманова Эльза Ильдусовна (генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Евро Фин Траст», которое является доверительным управляющим Закрытого паевого инвестиционный комбинированным фонд «Консолидация», который владеет долей в ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом» (100 %), которое владеет долей в ООО «Гелиос» (100 %), которое владеет долей в ООО «ИнтегСтрой» (33,319%), которое владеет долей в ООО «Активист» (33%).
3. Апакин Руслан Рустамович (владеет долей в ООО «Прогресс» (100%), которое владеет долей в ООО «Активист» (66,66%).ИНН 166108255856

3.16. Сведения об аудиторе

Решением общего собрания участников Общества (протокол от 24.04.2025г.) официальным аудитором Общества на 2025 год утверждено Общество с ограниченной ответственностью «Средне-Волжское экспертное бюро. (далее – ООО «СВЭБ»).

Место нахождения: 420066, г. Казань, ул. Абсалямова,13, офис 9.

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021603278663

ООО «СВЭБ» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (далее - СРО «ААС») и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО «ААС» 04 февраля 2020г. за основным регистрационным номером (ОРНЗ) 12006028135.

3.17.Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»

Вид оценочного значения	На 31.12.2024	Изменения за 2025 г.	На 31.12.2025
Амортизация ОС	223 132	-9 765	213 367

Сроки полезного использования ОС	Изменялись – продлены сроки использования по полностью амортизированным ОС.		
Резерв сомнительных долгов	59	-35	24
Резерв под обесценение стоимости запасов	-	-	
Резерв под обесценение финансовых вложений	19 993	+49 362	69 355
Оценочное обязательство на ликвидацию основных средств	-	-	-
Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков	438	+268	706
Отложенные налоговые активы	8 510	+13 983	22 493
Отложенные налоговые обязательства	17 067	+15 286	32 353

3.18. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим могут возникнуть различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Руководство Общества анализирует и утверждает политику управления указанными рисками, информация о которой приводится ниже.

1. Финансовые риски

Общество мало подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

1.1. Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

1.2. Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д.

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

Управление кредитным риском, обусловленным остатками средств на счетах в банках и финансовых организациях, осуществляется в соответствии с политикой Общества.

1.3. Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

2. Правовые риски

2.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с отсутствием операций Общества на внешнем рынке.

2.2. Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают влияния на деятельность Общества.

3. Страновые и региональные риски

Общество осуществляет основную деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами.

Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками. Для минимизации риска проведения террористических актов Обществом приняты дополнительные меры для обеспечения безопасности на предприятии.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Директор _____ Мерзлов Д.В.

19 февраля 2026г.

