Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о целевом использовании средств

Жилищно – строительного кооператива № 1345

(краткое наименование ЖСК № 1345)

ИНН 7814024395 КПП 781401001

За 2025 год

1) **Общие сведения об организации**

Дата регистрации: 18.09.1990, является негосударственной некоммерческой организацией основаной на членстве

ОГРН 1027807564113

ОВЭД 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Местонахождение: 197372, г. Санкт-Петербург, ул. Камышовая, д.6, к.1, кв.354

2) **Учетная политика ЖСК** в целях бухгалтерского учета сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете. Информация об учетной политике ЖСК раскрыта ниже, в соответствующих разделах настоящих пояснений.

3) **Пояснения по существенном статьям бухгалтерского баланса**

3.1. Строка 1150 «Основные средства»:

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ЖСК.

Прочие основные средства ЖСК учитываются на субсчете 01-2 по первоначальной (восстановительной) стоимости.

По основным средствам, используемым для уставной деятельности, амортизация не начисляется и счет 02 не используется.

3.2. Строка 1230 «Дебиторская задолженность»

Дебиторская задолженность включает в себя непоступившие платежи (коммунальные платежи) от собственников на оплату по оказываемым коммунальным и иным услугам.

3.3. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

По данной строке отображается остаток денежных средств на расчетном счете ЖСК.

3.4. Строка 1520 «Кредиторская задолженность»

По данной строке отражено начисление за оказанные услуги Поставщиками/подрядчиками.

3.5. Строка 6220 «Целевые взносы»

По данной строке отражены источники финансирования ЖСК на содержание кооператива и ведение уставной деятельности.

3.6. Строка 6250 «Прочие»

По данной строке отражены прочие доходы от сдачи в аренду помещений

3.7. Строка 6350 «Прочие»

По данной строке отражены расходы на содержание кооператива и ведение уставной деятельности.

Председатель Правления ЖСК 1345 **Е.В. Фарафонова**