



Общество с ограниченной ответственностью
«ЭкоСтройЕкб»
(ООО «ЭкоСтройЕкб»)

ИНН 6685218038 КПП 668501001

Юридический адрес: 620100, г. Екатеринбург, ул.
Ткачей, д. 25, оф. 603

e-mail: ekostroy.ekb@mail.ru

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОСТРОЙЕКБ"
за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "ЭКОСТРОЙЕКБ" (далее - Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иным законодательством Российской Федерации 26.03.2024.

Сокращенное наименование Общества – ООО "ЭКОСТРОЙЕКБ".

Идентификационный номер налогоплательщика: ИНН 6685218038

Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1246600014451

Адрес Общества: 620100, Свердловская область, г.о. Город Екатеринбург, г Екатеринбург, ул Ткачей, строение 25, офис 603.

Общество не имеет филиалов и представительств, созданных в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Участники Общества: Реутт Дмитрий Геннадьевич – 100%.

По смыслу статьи 6.1. Федерального закона № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» бенефициарным владельцем Общества является Реутт Дмитрий Геннадьевич ИНН 667112101950.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества,
- директор Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – директором Яном Сергеем Александровичем.

Численность сотрудников Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 человек.

Основным видом деятельности Общества является – Строительство жилых и нежилых зданий.
Ревизионной комиссии нет.

2. Учетная политика

2.1. Основа составления

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, установленных, в том числе, с учетом требований Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми актами.

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что Общество будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а обязательства будут погашаться в установленном порядке. В настоящее время активная хозяйственная деятельность не ведется.

2.2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

2.3. Основные средства

В составе основных средств Общества отражаются объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью приобретения более 100 000 руб. Объекты, стоимость которых не превышает 100 000 руб., в бухгалтерском учете списываются на расходы единовременно с одновременным отражением на соответствующих забалансовых счетах. Транспортные средства отражаются в составе Основных средств независимо от стоимости.

Амортизация основных средств начисляется линейным методом, исходя из ожидаемого срока полезного использования.

Переоценка транспортных средств проводится ежегодно на конец отчетного года.

Остальные объекты основных средств отражаются в балансе по первоначальной стоимости за минусом начисленной амортизации и обесценения.

В 2024 - 2025 году основные средства в Обществе отсутствуют.

2.4. Аренда

Учет аренды ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н. Общество не применяет указанный стандарт, в отношении имущества, арендованного на срок менее 12 месяцев, в случае если у Общества нет уверенности в пролонгации договоров аренды.

Право пользования активом в виде полученных по договору аренды, лизинга транспортных средств, не переоценивается.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой организация привлекала или могла бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

В 2024-2025 гг. арендованное имущество в Обществе отсутствует.

2.5. Запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н.

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. При отпуске запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится по средней себестоимости.

2.6. Учет доходов ведется в соответствии с нормами ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Доходами от обычных видов деятельности признаются:

- выручка от строительных работ,

2.7. Учет расходов ведется в соответствии с требованиями ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы, осуществление которых связано с выполнением строительных работ, учитываются в составе расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы в полном объеме относятся на финансовый результат отчетного периода (ежемесячно).

2.8. Допущение непрерывной деятельности

Получение доходов ожидается Обществом по факту заключения договоров строительного подряда и выполнения работ.

На дату подписания настоящей бухгалтерской отчетности Обществом еще не заключены договоры строительного подряда, ведение текущей деятельности осуществляется за счет привлеченных заемных средств.

2.9. Информация по сегментам

Общество не представляет информацию по сегментам в связи с осуществлением в отчетном периоде деятельности в одном сегменте, соответствующем основному виду деятельности Общества.

2.10 Налоговый учет

Общество применяет общую систему налогообложения.

2.11. Исправление показателей бухгалтерской отчетности

Настоящая годовая бухгалтерская отчетность является первичной упрощенной.

2.12. Изменения в учетной политике в 2024 и 2025 годах

Изменений в учетной политике не производилось.

2.13. Важные оценочные значения и суждения в применении учетной политики

Общество производит бухгалтерские оценки и допущения, которые воздействуют на отражаемые в бухгалтерской отчетности суммы и на балансовую стоимость активов и обязательств в следующем финансовом году. Бухгалтерские оценки и суждения подвергаются постоянному анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах. В процессе применения учетной политики руководство также использует профессиональные суждения, помимо связанных с бухгалтерскими оценками.

Общество подготовило данную годовую бухгалтерскую отчетность на основе допущения о непрерывности деятельности.

Конфликт на Украине и связанные с этим события увеличили риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

3. Раскрытие отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Запасы:

По строке 1210 бухгалтерского баланса отражены затраты по строительным работам по объекту «Здание общественного назначения с подземной автостоянкой (№1 по ПЗУ), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга.» В связи с судебными спорами между физическими лицами и застройщиком данного объекта подписание доходного договора приостановлено, как и работы по нему. В 2025 году в составе затрат отражены только расходы на оплату труда.

Информация о наличии и движении запасов по состоянию на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода раскрыта в активе упрощенного баланса.

3.2. Дебиторская и кредиторская задолженность:

Информация о наличии и движении дебиторской и кредиторской задолженности по состоянию на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода раскрыта в бухгалтерском балансе.

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты:

По строке 1250 бухгалтерского баланса отражен остаток денежных средств на расчетном счете и денежных эквивалентов Общества по состоянию на соответствующую отчетную дату (тыс.рублей):

	31.12.2025
Денежные средства на расчетных счетах	3

3.4. Капитал:

По состоянию на 31.12.2025 уставный капитал Общества составляет 10 тыс. рублей, что соответствует Уставу Общества.

3.5. Долгосрочные заемные обязательства:

Обществом пока не привлечены целевые кредитные средства.

3.6. Оценочные обязательства:

Условные и оценочные обязательства, информация о которых подлежит раскрытию в составе годовой бухгалтерской отчетности, отсутствуют.

3.7. Учет расчетов по налогу на прибыль:

Общество не формирует в бухгалтерском учете и не раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций», т.к формирует упрощенную отчетность

3.8. Связанные стороны

3.8.1. Участник(и)

ФИО	ИНН	Гражданство	Доля владения, %
Реутт Дмитрий Геннадьевич	667112101950	РФ	100

3.8.2. Руководитель Общества

Наименование	ИНН	Примечание
Директор Ян Сергей Александрович	860234438689	---

3.8.3. Расчеты и операции со связанными сторонами

Наименование (ФИО)	Основание	Характер взаимодействия	Оборот за 2025	Дебиторская задолженность	Кредиторская задолженность	Прочие обязательства
--------------------	-----------	-------------------------	----------------	---------------------------	----------------------------	----------------------

			год, тыс. руб.	на 31.12.2025, тыс. руб.	на 31.12.2025, тыс. руб.	на 31.12.2025, тыс. руб.
Связанные стороны по участнику	Совпадение по участнику	Реализация ГМЦ	-	959	-	-
		Прочие расчеты	468			1 109
		Выполнение работ	800	-	3 995	-
		Полученный займ	94 736	-	95 183	-
		Выданный займ	92 540	92 540	-	-

Расчеты со связанными сторонами осуществляются в соответствии с условиями заключенных договоров; форма расчетов – денежные средства. В вышеперечисленных операциях вся задолженность – краткосрочная.

3.8.4. Вознаграждения основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал – директор Общества.

В 2024 - 2025 году начисление вознаграждения основному управленческому не осуществлялось.

3.9. События после отчетной даты

В 2025 году Общество не распределяло нераспределенную прибыль за предыдущие отчетные периоды.

Иные существенные события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности за 2025 год в соответствии с требованиями ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

3.10. Условные факты хозяйственной деятельности

Условные факты хозяйственной деятельности, информация о которых подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности за 2025 год, отсутствуют. По состоянию на 31.12.2025 неоконченные судебные разбирательства отсутствуют.

3.11. Прекращаемая деятельность

У Общества отсутствует прекращаемая деятельность, информация о которой подлежит раскрытию в бухгалтерской отчетности за 2025 год по правилам ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

3.12. Государственная помощь

Общество не получало государственную помощь в 2024 и 2025 годах.

Директор
ООО "ЭКОСТРОЙЕКБ"

С.А. Ян

19.02.2026