

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙИНВЕСТСЕРВИС»
(ООО «СТРОЙИНВЕСТСЕРВИС»)
ИНН 9403003963, КПП 940301001, ОГРН 1229400012335
Адрес: 2910016, РФ ЛНР, г. Луганск, ул. Фрунзе д. 6 помещение 185

1. Общая информация об организации

ООО «СТРОЙИНВЕСТСЕРВИС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Дата регистрации предприятия 29.11.2022 года

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью 44 586 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Основные средства полностью с амортизированы.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 руб., уставный капитал сформирован полностью.

Единственным участником Общества является Головина Ирина Юрьевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды, выплата которых была произведена с учетом удержания НДФЛ что отражено в отчетности 6 НДФЛ за 2025 год. Плата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

5. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Головина Ирина Юрьевна (Решение № 11 от 11.04.2024, сроком на пять лет).

6. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность составляет 10036 тыс.руб., просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

7. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность составляет 1684 тыс.руб , просроченная кредиторская задолженность отсутствует

8. Доходы/Расходы

Доход от основные виды экономической деятельности аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом составил -16 207 тыс.руб

Внереализованные доходы - 651 тыс.руб

Начислено налогов – 496 тыс.руб

Расходы (административные, хозяйственные, коммунальные, РКО, прочие) -3 271 тыс.руб

Прибыль составила – 13 091 тыс.руб

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Директор ООО «СТРОЙИНВЕСТСЕРВИС»

И.Ю.Головина.