Общество с ограниченной ответственностью «Мираж»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Мираж».

1.2. Юридический адрес – 140301, Московская область, г. Егорьевск, ул. Парижской Коммуны, дом 1Б, пом. 1, офис 105

1.3. Дата государственной регистрации – 09.03.2007г. №1075011000350, ИНН 5011027349

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 14 человек, в том числе:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	4 человек
Техническое подразделение	10 человек

1.6. Уставный капитал составляет 14 285,71 руб. Участником является:

- С.А.Франгулова с долей 100 процентов

1.7. Основной вид деятельности, лицензия Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» №288 от 27.04.2015г

На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.В. Машков (приказ № 8 от 24.05.2022).
Главный бухгалтер Общества: И.А. Размерица (приказ № 6 от 25.09.2024).

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества.

Общество не подлежит обязательному аудиту

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Мираж» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		**Основание**
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует нежилое помещение по договору долгосрочной аренды № 27-22 от 26.12.2022 и нежилое помещение по договору №6/А/25 от 29.11.2024г., без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса, принята к учету автовышка.

7. Нематериальные активы

Отсутствуют

8. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть составляют сантехнические материалы (трубы, краны, задвижки, электролампы) для оперативного устранения неполадок и аварий.

9. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. составляет 15 694 тыс. руб. Основными дебиторами предприятия является население (квартиросъемщики) 15 168 тыс. рублей. Дебиторская задолженность увеличилась по сравнению с прошлым годом, в июле был переход с предоплаты на постоплату, снижение уровня платежеспособности населения.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 37 581 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 961 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на содержание жилищного фонда с 01.02.2025г. (Постановление администрации гор.окр. Егорьевск №3154 от 28.12.2024г.)

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Руководитель ООО «Мираж» А.В.Машков

Главный бухгалтер И.А.Размерица

16 марта 2026 года.