

Общество с ограниченной ответственностью "КомСтрой"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КомСтрой"

1.2. Юридический адрес – 109518, Москва г, проезд Грайвороновский 1-й, д. 2А, этаж 5, офис 59, помещ. 3

1.3. Дата государственной регистрации – 19.02.2015

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Уставный капитал составляет 12000 руб. Участниками являются: Ковалев Владислав Владимирович, доля уставного капитала 100%

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

ОКВЭД 46.73 Торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием

**1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере :**

Генеральный директор Ковалев Владислав Владимирович

**1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества :**

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства не имеются

**5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы не имеются

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Доходы общества составила 14,76млн. руб. Расходы составили 13,3 млн. руб., Налог на прибыль 548 тыс. руб. Чистая прибыль составила 13,7 млн. руб.

#### **7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

ООО «Комстрой» не является связанной стороной ни с одной компанией.

Дивиденды не начислялись и не выплачивались.

#### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 10.03.2026 г.

Генеральный директор

Ковалев В.В.